

# Lokal Borča ID#2365

**Cena: 98.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 70  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3766902

**Datum postavljanja oglasa:** 29.01.2026

**Kontakt:** DRAGANA KURBALIJA PR AGENCIJA ZA PROMET  
NEKRETNINA I TRGOVINU AUTOMOBILA VREMEPLOV BORČA  
**Telefon:** +381606423740



Dodatne informacije:

Drinske divizije, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Lokal u naselju Borča, centar IV površine 70 m2 formiran od dve adaptirane garaže površine 33,54 m2 + proširen 36,46 m2 što ukupno čini jednu celinu, odlična lokacija. Lokal trenutno radi kao kafić. U centru lokala se nalazi veliki šank, a prostor ispred i iza tog šanka je predviđen za sedenje. Pored toga postoji mokri čvor i ostava. U procesu legalizacije.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555