

Zemun, Gornji Grad , Rada Končara 2.5 60m2. ID#2794

Cena: 170.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-2938348
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na Zemunu na jednoj od najlepših lokacija na samo 500 metara od Zemunskog keja- u ul. Rade Končara na prodaju odličan uknjižen 2.5 soban stan površine 60m2. Stan se nalazi na 1. spartu od 4 kvalitetne novogradnje sa liftom. Stan se prodaje sa pripadajućim spoljnim parking mestom i ostavom, kao i zastakljenom tersom koja pruža mogućnost uživanja na terasi i u zimskom periodu. U stanu je završna materijalizacija u PREMIUM segmentu, takođe uveden je i smart home sistem - Ceo stan porkiven muzikom i rasvetom putem andorid i ios aplikacije na vašem mobilnom telefonu. Ostale karakteristike stana: Zatvorena terasa postavljena za sve vremenske uslove; Pvc/petokomorni prozori sa odličnom zvučnom izolacijom.Komarnici na svim prozorima i balkonskim vratima. U cenu je uključena kuhinja. Etažno grejanje-Impro mala potrošnja el.energije. Stan je uknjižen. Idealna LOKACIJA: Lokacija je od prelepog zemunskog keja udaljena pet stotina metara, od vidikovca kule Gardoš oko sedam stotina, od zemunskog parka i gimnazije jedan kilometar. Dom zdravlja Zemun nalazi se na nepunih dve stotine metara od stambenog objekta. Dobro infrastrukturno opremljena - preko jakih saobraćajnica na koje se priključuje ulica (Ugrinovačka, Cara Dušana, Novosadski autoput) lokacija je odlično povezana sa ostalim delovima grada - Novi Neograd, centar grada, a u neposrednoj blizini (na oko jedan kilometar) preko novog Pupinovog mosta i sa drugom obalom. Agencijska provizija 2 % Kontakt telefoni : 060/5449-002; 011/2015-718; 011/6707-565 В Зему́не, в одном из самых красивых мест, всего в 500 метрах от Земунской набережной - на ул. Продается Раде Кончара, отличная зарегистрированная 2,5 комнатная квартира 60м2.

Квартира расположена на 1 этаже 4 качественной новостройки с лифтом. Квартира продается с внешним парковочным местом и кладовой, а также застекленной террасой, которая дает возможность наслаждаться террасой даже зимой. В квартире окончательная материализация в сегменте ПРЕМИУМ, также внедрена система умный дом - вся квартира оборудована музыкой и светом через приложения Android и iOS на вашем мобильном телефоне. Другие особенности квартиры: Закрытая терраса для любых погодных условий; Окна ПВХ/пятикамерные с отличной звукоизоляцией. Москитные сетки на всех окнах и балконных дверях. В стоимость входит кухня. Напольное отопление-Impro с низким энергопотреблением. Квартира зарегистрирована. Идеальное РАСПОЛОЖЕНИЕ: Расположение в пятистах метрах от красивой набережной Земун, в семистах метрах от смотровой площадки башни Гардош и в одном километре от Земунского парка и спортзала. Оздоровительный центр «Земун» находится менее чем в двухстах метрах от жилого дома. Благоустроенная инфраструктура - через сильные дороги соединенные с улицей (Угриновачка, Цара Душана, Новосадский автопутешествие), расположение хорошо связано с другими частями города - Новый Неоград, центр города, а также в непосредственной близости (около одного километр) по новому Пупинскому мосту и с другим берегом. Комиссия агентства 2% Контактные телефоны: 060/5449-002; 011/2015-718; 011/6707-565 In Zemun, in one of the most beautiful locations, just 500 meters from the Zemun quay - in ul. Rade Končara for sale, an excellent registered 2.5 bedroom apartment of 60m2. The apartment is located on the 1st floor of 4 quality new buildings with an elevator. The apartment is sold with an external parking space and a storage room, as well as a glazed terrace that offers the possibility of enjoying the terrace even in the winter. The apartment has the final materialization in the PREMIUM segment, a smart home system has also been introduced - the whole apartment is equipped with music and lighting via Android and iOS applications on your mobile phone. Other features of the apartment: Closed terrace set up for all weather conditions; PVC/five-chamber windows with excellent sound insulation. Mosquito nets on all windows and balcony doors. The price includes a kitchen. Floor heating-Impro low energy consumption. The apartment is registered. Ideal LOCATION: The location is five hundred meters from the beautiful Zemun quay, seven hundred meters from the viewpoint of the Gardoš tower, and one kilometer from the Zemun park and gymnasium. The Zemun Health Center is located less than two hundred meters from the residential building. Well-equipped with infrastructure - through strong roads connected to the street (Ugrinovačka, Cara Dušana, Novosadski autoput), the location is well connected to other parts of the city - Novi Neograd, the city center, and in the immediate vicinity (about one kilometer) via the new Pupin bridge and with the other coast. Agency commission 2% Contact telephone numbers: 060/5449-002; 011/2015-718; 011/6707-565