

Nov porodičan 3.5 stan na Zvezdari, Duvanjska 74m2

Cena: 286.000,00 EUR

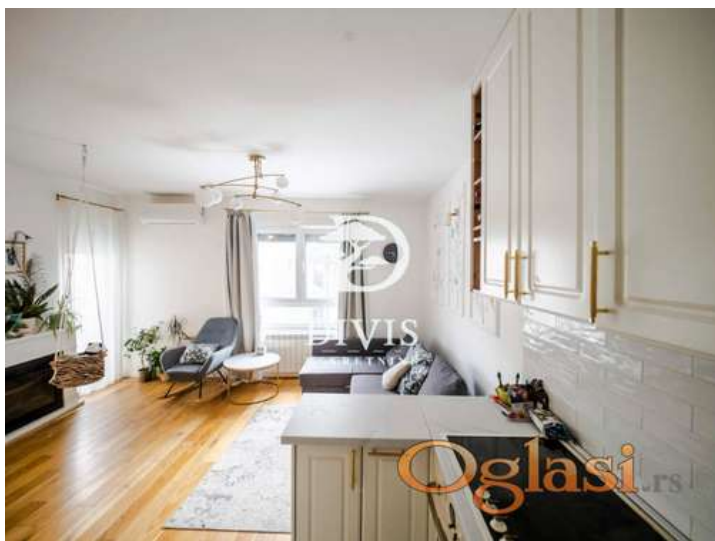
www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Olimp (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Duvanjska
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 74
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3841311
Datum postavljanja oglasa: 17.04.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se porodičan stan u novogradnji iz 2024. godine, u neposrednoj blizini Sportskog centra Olimp, u mirnom i uređenom delu naselja. Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno svetao i prijatno osunčan tokom celog dana, uz odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju koja obezbeđuje visok nivo komfora. Nalazi se u manjoj, urednoj i pažljivo održavanoj zgradi sa liftom, interfonom i video nadzorom. Dodatnu vrednost ovoj nekretnini daje činjenica da je to jedini stan na spratu, što pruža potpunu privatnost i osećaj ekskluzivnosti. Prostor je pažljivo i funkcionalno organizovan: ulazni hodnik vodi ka prostranom dnevnom boravku sa kuhinjom i trpezarijom otvorenog koncepta, što stvara osećaj udobnosti i povezanosti prostora. Stan raspolaže kupatilom, dodatnim toaletom, terasom, jednom komfornom spavaćom sobom i dve dečije sobe, idealno prilagođene porodičnim potrebama. Enterijer odiše kvalitetom i pažljivo biranim detaljima – od broskog poda, preko elegantne italijanske keramike, do modernih ugradnih elemenata koji prostoru daju sofisticiran i savremen izgled. Grejanje na gas omogućava izuzetno niske mesečne troškove i dodatnu energetsku efikasnost. Lokacija pruža sve što je potrebno za kvalitetan i udoban život: u neposrednoj blizini nalaze se dve osnovne škole, vrtić, dom zdravlja, Zvezdarska šuma, kao i veliki broj prodavnica, kafića i restorana. Odlično je saobraćajno povezana sa svim delovima grada, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života. Uz stan je moguće kupiti i garažno mesto po ceni od 20.000 EUR. Ovaj stan u blizini SC Olimp izdvaja se rasporedom, privatnošću i pozicijom u

okviru novogradnje. Posrednička naknada je u skladu sa
Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS
NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555