

# Vračar, Krunska, salonac 111m2 ID#4457

**Cena: 420.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Krunska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 111  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je prostrani salonac u Resavskoj ulici, opština Vračar. Ovaj stan od 111 m<sup>2</sup> (uknjižen je na 96m<sup>2</sup>) nalazi se u izvornom stanju, što predstavlja savršenu priliku za one koji žele da obnove svoj dom prema svojim željama. Stan se nalazi na sedmom spratu manje zgrade od osam spratova. Mogućnost adaptacije prostora omogućava vlasnicima da podele stan na dve zasebne celine, s obzirom na to da stan ima dve kuhinje, dva kupatila, i dve terase. Stan je osunčan, sa puno dnevne svetlosti i divnim pogledom. Dvostrano orijentisan. Grejanje je na struju. Lokacija je izuzetna, u neposrednoj blizini prodavnica, kafića, restorana, apoteka, Tašmajdan, Skupština... Stan je savršeno povezan sa ostalim delovima grada brojim gradskim linijama prevoza, što ga čini idealnim za svakodnevni život i lak pristup svim bitnim sadržajima i uslugama. Nekretnina je uknjižena, čime dodatno olakšava proces kupovine. Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718. Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>. For sale is a spacious salon in Resavska street, Vračar municipality. This apartment of 111 m<sup>2</sup> (registered at 96m<sup>2</sup>) is in its original condition, which is a perfect opportunity for those who want to renovate their home according to their wishes. The apartment is located on the seventh floor of a smaller eight-story building. The possibility of adapting the space allows the owners to divide the apartment into two separate units, given that the apartment has two kitchens, two bathrooms, and two terraces. The apartment is sunny, with lots of daylight and a wonderful view. Bilaterally oriented. The heating is electric. The location is exceptional, in the immediate vicinity of shops, cafes, restaurants, pharmacies, Tašmajdan, the Parliament... The apartment is perfectly connected to other parts of the city by numerous city transport lines, which makes it ideal for everyday life and easy access to all essential amenities and services. The property is registered, which makes the purchase process even easier. Registered Agency commission.

**Šifra oglasa:** 03-3542717

**Datum postavljanja oglasa:** 24.06.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

2% of the agreed purchase price includes: research necessary for finding adequate real estate, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up contracts/pre-contracts on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Продаётся просторный салон на улице Ресавска, муниципалитет Врачар Эта квартира площадью 111 м<sup>2</sup> (зарегистрированная площадь 96 м<sup>2</sup>) находится в своем первоначальном состоянии, что является прекрасной возможностью для тех, кто хочет отремонтировать свой дом в соответствии со своими желаниями. Квартира расположена на седьмом этаже небольшого восьмиэтажного здания Возможность адаптации пространства позволяет владельцам разделить квартиру на две отдельные части, учитывая, что в квартире есть две кухни, две ваннны комнаты и две террасы. Квартира солнечная, с большим количеством дневного света и прекрасным видом Двусторонняя ориентация Отопление электрическое Расположение исключительное, в непосредственной близости от магазинов, кафе, ресторанов, аптек, Ташмайдана, парламента... Квартира прекрасно связана с другими частями города многочисленными городскими транспортными линиями, что делает ее идеальной для повседневной жизни и легкодоступной ко всем необходимым удобствам и услугам. Имущество зарегистрировано, что еще больше упрощает процесс покупки Зарегистрировано Комиссия агентства 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договоров/предварительных договоров купли-продажи, организацию передачи, запись о передаче, помощь с декларированием налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>