

# Mirijevo, stan 40 m<sup>2</sup> , cena sa PDV, lux ID#1576

**Cena: 97.130,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 40  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3697532  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.11.2025

**Kontakt:** ZORICA TANASKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
PORTA NEKRETNINE BEOGRAD  
**Telefon:** 011/4207904



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju moderan stan u Mirijevu. U ponudi su i stanovi sličnih kvadratura. Funkcionalan stan u izgradnji se nalazi na prizemlju, na odličnoj lokaciji u blizini javnog prevoza, prodavnica, škola i parkova. Prostran raspored: dobro dizajniran stan se sastoji iz hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom savršene za udoban život, kuhinje, odvojene spavaće sobe, savremenog kupatila i svog balkona-lođe sa lepim pogledom, a sve to izvedeno u visokokvalitetnoj završnoj obradi (parket, sigurnosna ulazna vrata, kvalitetne keramičke pločice, klima). Energetski efikasan: Nova konstrukcija sa odličnom izolacijom i karakteristikama za uštedu energije. Parking: Postoji mogućnost kupovine parking mesta u garaži po ceni od 12.000 eur sa uarčuatim PDV i parking mesta ispred zgrade po ceni od 8.000 eur sa uračunatim PDV. Cena stana je 2400 eur /m<sup>2</sup> sa uračunatim PDV(10%) i može i za kreditne kupce, a postoji i mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prve nekretnine. Pouzdan investitor sa višegodišnjim iskustvom i velikim brojem završenih objekata. Ne propustite ovu priliku da posedujete prelep novi stan u živopisnom i rastućem naselju! Agencijska provizija je u skladu sa opštim uslovima poslovanja Porta nekretnine. Kontakt agenta-069/737007 . Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555