

Izdajemo kuću kod Autokomande, pet nivoa, garaža

Cena: 4.100,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Kvadratura: 550
Površina zemljišta: 200
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten

Šifra oglasa: 03-3938298
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Milovana Marinkovića, Više spratova, Starija gradnja, Gradsko, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdajemo kuću na Autokomandi, u mirnoj ulici u neposrednoj blizini stadiona Crvene zvezde. Objekat ima merenih 550m²; i organizovan je kroz pet nivoa, uz garažu za dva vozila i manje dvorište. Zbog blizine Autokomande i glavnih saobraćajnica, lokacija omogućava jednostavnu povezanost sa različitim delovima grada. Kuća je uknjižena kao tri odvojene stambene jedinice i garaža, ali trenutno funkcioniše kao jedna celina. Ovakva organizacija omogućava korišćenje objekta kao jedinstvenog prostora, ali i funkcionalno odvajanje pojedinih celina. Suteran čine tehničke prostorije i garaža. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, velika prostorija, kuhinja sa trpezarijom, jedna prostorija i velika zastakljena lođa. Prvi i drugi sprat organizovani su na isti način. Na svakom nivou nalaze se velika prostorija, dve manje prostorije, kupatilo, toalet, garderoba i velika zastakljena lođa. Potkrovlje je organizovano kao prostor za odlaganje i server soba. Objekat ima centralno grejanje, uz mogućnost grejanja putem kotla na naftu, kao i 13 klima uređaja. Parcela je manja i najvećim delom zauzeta objektom, uz malo dvorište. Uknjižena je na 447m², merene površine 550m². Zbog površine, broja prostorija i mogućnosti funkcionalnog odvajanja tri stambene jedinice, objekat je pogodan za kompanije kojima je potreban veći broj kancelarija i zasebnih radnih celina. Garaža sa dva parking mesta omogućava parkiranje u okviru samog objekta. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.