

Vazdusna Banja-Fruska Gora - Matej. gradjevinski plac 1633m2. Pogled na Dunav i Vinograde - 17 minuta od Centra Novog Sada /direktna prodaja vlasnik!

Cena: 99.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Površina zemljišta: 1633

Šifra oglasa: 03-2311926
Datum postavljanja oglasa: 04.09.2022

Kontakt: Nemanja *
Telefon: 063664800

Ruza Vetrova
FRUSKA GORA

Na samo 4 minuta od Sr. Karlovaca, 17 minuta od Centra Novog Sada, a 50minuta do centra Beograda. Svega nekoliko desetina metara od starog puta za Beograd. U neposrednoj blizini su Manastiri, sume nacionalnog parka, vinarije kao i mnoge biciklisticke i planinarske rute. Vazduh je cist, a uvek se oseti miris polja, leti je temperatura uvek prijatna.

Kontakt

063 664 800
Veljka Petrovica
Sr Karlovci - Fruska Gora

Plac

Gradjevinski plac
sa mogućnošću izgradnje
na nivou do 450m2

Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Na samo 4 minuta od Sr. Karlovaca, 17 minuta od Centra Novog Sada, a 50minuta do centra Beograda. Svega nekoliko desetina metara od starog puta za Beograd. U neposrednoj blizini su Manastiri, sume nacionalnog parka, vinarije kao i mnoge biciklisticke i planinarske rute. Vazduh je cist, a uvek se oseti miris polja, leti je temperatura uvek prijatna. Plac se nalazi u ulici Veljka Petrovica, na 220m nadmorske visine(Ruza Vetrova). Odlican pogled na Dunav, Koviljski rit, Kovilj i prostire se sve do Titelskog brega sa leve strane. Dok se ispred i sa desne strane prostire pogled na uvalu u obliku potkovice, vecinski ispunjenu vinogradima (Karlovacka Toskana). Na svega nekoliko desetina metara od starog puta za Beograd. Plac je na umerenom nagibu, sto daje mogucnost kaskadnog landscape uredjenja i gradnje. Takodje povecava samu površinu izgradjenosti objekata. Do 150m2 u osnovi a maksimalno 450m2(podrum+prizemlje+visoko potkrovlje). ***za inspiraciju pogledajte primere kaskadne gradnje koja prati zemljište i samog landscaping-a na pinterest ili google. Po urbanistickom planu na tom potezu je jedan od dva placa na kojem je dozvoljena gradnja, preostalih 700 000m2 je namenjeno za poljoprivredu odnosno vinograde koji zauzimaju veci deo pogleda. Put do placa: Asfalt i 50m redovno održavanog tucanika Struja: Da - Trofazna - prolazi kroz plac Voda: Da - Privatni vodovod u neposrednoj blizini i mogucnost bunara Izgradjenost: GGZ van gr. pod. 10% ukupnog zemljišta maks 150m2 u osnovi(450m2 po+pr+v. pot.) Površina: 1633m2 BR. Parcele:6315/1 -K.O.Sremski Karlovci Vlasnik: Uknjizen 1/1 bez tereta Za sva dodatna pitanja me slobodno kontaktirajte Nemanja 063664800

