

# Zemun, Save Kovačevića, Slikarska, 130m2 ID#34592

**Cena: 850,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Slikarska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 130  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3820695  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.03.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

SRPSKI U ponudi je svetao i funkcionalan stan novije gradnje, smešten u mirnom i prijatnom delu Zemuna, u naselju Save Kovačevića. Zahvaljujući odličnoj organizaciji prostora, nekretnina je idealna kako za udoban život, tako i za različite poslovne namene. Stan se nalazi na prvom spratu i odlikuje se obiljem prirodne svetlosti. Opremljen je klima-uređajem i centralnim grejanjem sa individualnim obračunom potrošnje. Orijentacija sever-jug obezbeđuje optimalnu osvetljenost tokom dana, dok pogled na uređenu baštu i dve terase namenjene isključivo stanarima dodatno doprinosi osećaju privatnosti i komfora. Raspored prostorija obuhvata dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, odvojenu spavaću sobu, kupatilo i terasu. Mesečni troškovi iznose oko 12.000 RSD. Dozvoljeni su kućni ljubimci i pušenje. Uslovi zakupa: kirija uz depozit. Agencijska provizija u skladu sa pravilima poslovanja. Kontakt agent: +381 63 236 004

ENGLISH A bright and well-designed apartment in a newer building, located in a bright and pleasant area of Zemun, Save Kovačevića neighborhood. Thanks to its functional layout, the property is ideal for both comfortable living and various business purposes. Situated on the first floor, the apartment benefits from abundant natural light. It is equipped with air conditioning and central heating with individual consumption billing. The north-south orientation ensures optimal lighting throughout the day, while views of a landscaped garden and two resident-only terraces provide a sense of privacy and comfort. The layout includes a living room with kitchen and dining area, a separate bedroom, a bathroom, and a terrace. Monthly utilities are approximately 12,000 RSD. Pets and smoking are allowed. Rental terms: rent with deposit. Agency commission applies in accordance with business terms. Contact agent: +381 63 236 004

РУССКИЙ Предлагается светлая и функциональная квартира в доме новой постройки, расположенная в тихом и уютном

районе Земун, в поселке Саве Ковачевича. Благодаря продуманной планировке, квартира идеально подходит как для комфортного проживания, так и для различных видов бизнеса. Квартира находится на первом этаже и отличается обилием естественного света. Оснащена кондиционером и центральным отоплением с индивидуальным учетом потребления. Ориентация север-юг обеспечивает отличную освещённость в течение всего дня, а вид на ухоженный сад и две террасы, предназначенные исключительно для жильцов, создаёт дополнительное ощущение уюта и приватности. Планировка включает гостиную с кухней и обеденной зоной, отдельную спальню, ванную комнату и террасу. Ежемесячные коммунальные расходы составляют около 12 000 RSD. Разрешены домашние животные и курение. Условия аренды: арендная плата + депозит. Агентская комиссия в соответствии с условиями агентства. Контакт агента: +381 63 236 004

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555