

# Novi Beograd,175m2,4.0+terasa #3897

**Cena: 2.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Blok 21 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Kvadratura:** 175

**Namena prostora:** Kancelarija



Dodatne informacije:

Milentija Popovića, Sprat, Nenamešten, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Poslovni prostor na odličnoj lokaciji. Prostran, svetao, sa mogućnošću dobre organizacije prostora. Prostorije: ulazni hodnik, prijemni deo, terasa, levo-dve zasebne prostorije/kancelarije i kupatilo. U drugom delu: manja prostorija sa toaletom, još jedna kancelarija, kupatilo, kuhinja, terasa i jedan veći polukružni prostor. Prostor se izdaje nenamešten (osim kuhinje). Novija gradnja. Poslovna zgrada uredna, održavana, sa portirom. Prostor je moguće rezervisati, slobodan od kraja februara. Agencijska provizija koju placa ZAKUPAC iznosi: 60 % od prve mesecne zakupnine za zakup u trajanju od 1 do 12 meseci. 75 % od prve mesecne zakupnine za zakup u trajanju od 13 do 59 meseci. 100 % od prve mesecne zakupnine za zakup u trajanju od 60 meseci (5 godina) i vise.

**Šifra oglasa:** 03-3798777

**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD

**Telefon:** 0605557420

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555