

# Na prodaju, porodični duplex 4.0, 100m<sup>2</sup>, odmah useljiv ID#8437

**Cena: 140.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zemun polje (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Mihajla Pupina  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 100  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3656706  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.10.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno lep i funkcionalan duplex stan, površine 100m<sup>2</sup> (uknjiženih 50m<sup>2</sup>), kompletno renoviran i opremljen sa puno pažnje i stila. Nalazi se u mirnom i porodičnom okruženju, u urednoj zgradi na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za udoban i kvalitetan život – škola, vrtića, marketa, javnog prevoza i ostalog. Stan odiše toplinom. Renoviran je pre četiri godine, uključujući nove vodovodne i elektro instalacije, PVC stolariju, kvalitetan parket, moderna sigurnosna vrata, kao i elegantnu kuhinju po meri sa ugradnom belom tehnikom koja ostaje budućem vlasniku. Enterijer je pažljivo uređen, sa dva nivoa koji omogućavaju odličnu organizaciju prostora i privatnost. Uz stan dolaze i dve pripadajuće podrumске prostorije, kao i garaža površine 13m<sup>2</sup>, što predstavlja dodatnu vrednost i olakšanje za svakodnevni život. Ovaj stan je pravi porodični dom – svetao, prostran, funkcionalan i odmah spreman za useljenje, bez dodatnih ulaganja. Za svaku preporuku! Prostorije I nivo: predsoblje, kuhinja, dnevna soba, soba, kupatilo, lođa. Prostorije II nivo: dve spavaće sobe, radna soba, ostava. Uknjižen. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555