

Na prodaju prelep plac na obroncima Fruske Gore, Bukovac

Cena: 19.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bukovac (Srbija, Novi Sad)

Namena: Pogodno za vikendicu

Površina zemljišta: 1279

Šifra oglasa: 03-3074461

Datum postavljanja oglasa: 09.06.2024

Kontakt:

Telefon:



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

HITNO! ! ! Na prodaju prelep plac na obroncima Fruske Gore, okruzen zelenilom, mirom i tisinom sa prelepim panoramskim pogledom. Za prave uzivaoce prirode, na korak od Novog Sada, 10 km udaljen od Bulevara Oslobođenja. Plac je kategorisan kao Gradjevinsko zemljište van granica ggz. Plac se nalazi na jednoj od najvisih tacki Bukovca i predstavlja idealno mesto za vikendicu, odmor i beg od gradske guzve i buke. Put do placa kao i uspon je asfaltni. Kada se izađe na ravan panoramski deo, tu prestaje asfalt, a pocinje makadam/zemljani put cca 800 metara do placa. Plac je udaljen od skole u Bukovcu cca 1.5 km, a od Promenade cca 10 km. Na plac nisu dovedeni infrastukturalni prikljucci. Dimenzije placa cca 15m x 80m. Na placu se nalazi vise stabla raznog voca, ukljucujuci tresnje, visnje, smokve, dunje i nekoliko stabala orasa. Prodavac je vlasnik zemljišta i prodaja se odvija direktno bez posrednika i agencija. Dokumentacija je uredna, a zemljište bez tereta i hipoteka, te je prepis moguc odmah. Površina placa 1279 m². DOPUNA 27.04.2026: Cena spustena debelo ispod trzisne cene. U RANGU POKLANJANJA. Cena parking mesta u gradu od cca 15m² prevazilazi cenu 1279m² placa u prirodi nadomak Novog Sada. Prema tome, svako po svojim prioritetima neka bira. Za koju grupaciju nije plac? Plac nije namenjen izgradnji porodice kuce na tri sprata, jer naselje jos nije zrelo za porodico stanovanje. Za te namene imate placeve cija cena je 50.000€ i vise. Do placa nisu dovedeni infrastrukturalni prikljucci, ne znam gde su najblizi i nisam se interesovao. Ali svakako za pocetak moze da se napravi bunar, kao sto su neki u okruzenju vec napravili i na taj nacin obezbedili vodu. Za koga je ovaj plac? Za one koji ze le da imaju svoju oazu mira na 10ak km od NS. Sa lepim panoramskim pogledom na poprilicnoj nadmorskoj visini. Za one koji ze le manji objekat, odnosno vikendicu, gde mogu doci i provesti dane u miru i tisini, uz rostilj i prijatelje. Plac je za one koji ze le uloziti novac koji

nikada nije manje vredio, u nesto sto ce iz godine u godinu sve vise vredeti. Zemlje nema na pretek na prodaju, a prolaskom gradske i putne infrastrukture, plac ce dobiti na dodatnoj vrednosti. Hvala na paznji i nadam se da ste nakon procitanog svesni da li je ovaj oglas za vas ili nije. Srecna kupovina!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555