

## ~ Odličan lokal sa PDV-om ~

**Cena: 122.940,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Više namena

**Kvadratura:** 36

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3609305

**Datum postavljanja oglasa:** 21.08.2025

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212215500



Dodatne informacije:

U izgradnji

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji na Podbari, u ponudi su moderni stanovi i lokali u izgradnji u kvalitetnoj stambenoj zgradi sa liftom i podzemnom garažom. Rok useljenja je kraj 2026. godine. Zgrada se gradi po savremenim standardima, sa kvalitetnim materijalima i odličnom termo i zvučnom izolacijom. Investitor je pouzdan, sa višegodišnjim iskustvom u gradnji stambenih objekata. Stanovi su različitih struktura, funkcionalnog rasporeda, sa PVC stolarijom, sigurnosnim vratima, tarket i keramikom I klase. Grejanje je na gas, preko radijatora, a ugrađena je i klima u dnevnom boravku (priprema u spavaćim sobama). Kupatila su kompletno opremljena, sa Grohe armaturama, Bosch bojlerima i tuš kadom. Parking, garažna mesta i zatvorene garaže se kupuju posebno. Garaže su sa električnim vratima, osvetljenjem i utičnicama, priključene na brojilo stana. Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Dinamika isplate po dogovoru. Za više informacija i razgledanje, slobodno se javite na 021/221-5500 Agencijska šifra: 552268

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555