

Zlatibor, Centar, Đurkovac, 33m2 ID#4734

Cena: 77.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 33
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3689927
Datum postavljanja oglasa: 08.11.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Zlatiboru, u okviru jednog od najatraktivnijih naselja Đurkovcu Odlična lokacija u strogom centru Zlatibora, na samo 300m od jezera, u blizini trga, pijace, Gold Gondole i mnogih drugih sadržaja koje nudi ova planina Stan ima 33m2 Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trepezarijom, izdvojene spavaće sobe i kupatila Nalazi se u prizemlju nove, moderne, kvalitetne zgrade Velika prednost ove nekretnine je i što joj pripada i prostor/plato od 20m2 neposredno ispred zgrade tj. samog stana Prodaje se kompletno namešten Grejanje je putem norveških radijatora Parking ispred zgrade Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an apartment in Zlatibor, within one of the most attractive settlements in Đurkovac Excellent location in the very center of Zlatibor, just 300m from the lake, near the square, the market, the Gold Gondola and many other amenities that this mountain offers The apartment has 33m2 It has 1.5 bedrooms and consists of a living room with a kitchen and dining room, a separate bedroom and a bathroom. It is located on the ground floor of a new, modern, quality building The big advantage of this property is that it also has a 20m2 area/plateau right in front of the building, i.e. the apartment itself It is sold fully furnished Heating is via Norwegian radiators Parking in front of the building Registered The agency commission of 2% of the agreed

purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, handover organization, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Real Estate Mediation and Leasing Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить вам квартиру в Златиборе, в одном из самых привлекательных поселков Джурковаца. Превосходное расположение в самом центре Златибора, всего в 300 метрах от озера, недалеко от площади, рынка, Золотой гондолы и многих других удобств, которые предлагает эта гора. Площадь квартиры - 33 м². В квартире 1,5 спальни, гостиная с кухней и столовой, отдельная спальня и ванная комната. Квартира расположена на первом этаже нового, современного, качественного здания. Главное преимущество этой недвижимости заключается в том, что перед зданием, то есть непосредственно перед самой квартирой, находится площадка/плато площадью 20 м². Продаётся полностью меблированной. Отопление - норвежские радиаторы. Парковка перед зданием. Зарегистрировано. Вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки входит: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверка документов, подача заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организация передачи, регистрация передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что подразумевается Законом о посредничестве и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718