

+Čukarica-Žarkovo-VN 040 ID#40

Cena: 700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Žarkovo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Marine Veličković
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 75
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3869434
Datum postavljanja oglasa: 18.05.2026

Kontakt: JASMINA GAVRILOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
VELES BEOGRAD - VOŽDOVAC
Telefon: 0641370528



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se trosoban, prostran i potpuno opremljen stan od 75m² u mirnom i zelenilom okruženom delu Julinog brda, u ulici Marine Veličković. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi starije gradnje i poseduje lift. Pozicioniran je na prvom, odnosno drugom spratu (u zavisnosti od ulaza), što ga čini lako dostupnim i praktičnim za svakodnevni život. Struktura stana je izuzetno funkcionalna: prostrana dnevna soba, dve komforne spavaće sobe (jedna opremljena klimom i televizorom), kuhinja sa trepezarijom, kupatilo + zaseban WC, dve zatvorene terase, ostava (špajz), dodatna višenamenska prostorija sa stolom, stolicama i velikim brojem ormarića - idealna za skladištenje, rad od kuće ili organizaciju ličnih stvari. Stan je renoviran i do sada nije useljavan, potpuno namešten i opremljen svim aparatima i uređajima za pokućstvo, posteljinom i svim neophodnim stvarima za udobno stanovanje. Troškovi stanovanja obuhvataju infostan i održavanje zgrade, internet i kablovsku, dok se struja plaća po potrošnji. U stanu se nalazi klima-uređaj, a grejanje je centralno i funkcioniše besprekorno. Okruženje je izuzetno mirno i prijatno - bez gradske buke, uz obilje zelenila, gde se svakodnevno može uživati u zvucima prirode i cvrkutu ptica. Idealno za sve koji žele balans između urbanog života i mira. U neposrednoj blizini nalaze se: parkovi i sportski tereni, fakulteti (Fakultet sporta i fizičkog vaspitanja i Šumarski fakultet), osnovne i srednje škole, prodavnice, banke i sve važne institucije, kao i autobuska stajališta za gradska i međugradska prevozna sredstva kao i taksi stajališta i vozila, koja su sva jako dobro povezana sa svim ostalim delovima grada. U blizini su izletišta i sportsko-rekreativni centri Ada Ciganlija i Košutnjak. Lokacija pruža odlične uslove kako za

porodičan život, tako i za studente ili poslovne ljude - uz mogućnost rada od kuće. Parking je zajednički i dostupan stanarima okolnih zgrada. Cena mesečnog zakupa: 700€ Stan je spreman za useljenje i pruža visok nivo komfora uz prijatan i funkcionalan prostor. Način plaćanja: kirija+depozit+ag.provizija Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555