

# Dvosoban stan novogradnja, Mokranjčeva, povraćaj pdva

**Cena: 92.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Jovana Apela  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 62  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-1854936  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2021

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u Mokranjčevoj ulici. Stan je dvoiposoban i nalazi se na prvom, drugom i trećem spratu zgrade u kojoj će biti ugrađen lift. Sastoji se od hodnika, prostrane dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe i kupatila. Stan ima terasu na koju se izlazi iz dnevne sobe. Zgrada je spratnosti po plus pr plus 4 plus pk i imaće energetske pasoše, izolacija od stiropora, interfon, video nadzor, prilaz za invalide. Stolarija je pvc, šestokomorna. Svaki stan ima svoj vodomjer i etažno grejanje, cevi se ugrađuju ispod podnih obloga, radijatori, kotao Mikoterm. Ulazna vrata svakog stana su sigurnosna. U svaki stan se postavlja jasenov parket prve klase ispod koga je izolacija od stiropora, a u kupatilima i kuhinjama Enmon keramika prve klase, Enmon sanitarija i Poliagram tuš kabine, moderna sobna vrata od medijapana Jela Produkt. Postoji mogućnost kupovine parking mesta i mesta u podzemnoj garaži u podrumu zgrade. Uz svaki stan se dobija pripadajuća ostava u potkrovlju zgrade iznad kojeg je betonska ploča, izolacija od stiropora, rogovi, osb ploča, krovna folija, štafne, letve i kontraletve, završno sa trapeznim limom na krovu. Kupci stanova koji ispunjavaju uslove imaju pravo na povraćaj pdva, moguća je i kupovina putem kredita. Površina stana je 62.05m<sup>2</sup>.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555