Luksuzan salonac-Krunska,182 m2,5.0 #4547

Cena: 2.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Kvadratura: 182
Namena prostora: Kancelarija



Dodatne informacije:

Krunska, Sprat, Nenamešten, Internet

Tekst oglasa:

Izdaje se luksuzan, prostran salonski prostor površine 182m², smešten na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu – u Krunskoj ulici na Vračaru. Ovaj autentičan prostor savršeno spaja aristokratski šarm starog Beograda sa vrhunskim savremenim tehničkim rešenjima. Zbog svoje pozicije, strukture i elegancije, prostor je idealan za diplomatska predstavništva, advokatske kancelarije, klinike, strana predstavništva ili sedišta kompanija. □□ Struktura i enterijer Prostor je funkcionalno organizovan i prilagođen potrebama modernog poslovanja Prijemni deočini impresivan, prostrani ulazni salon idealan za recepciju ili čekaonicu. Kancelarije: 5 velikih, svetlih radnih prostorija. Prateći sadržaj: Kompletno opremljena kuhinja, kupatilo i zaseban toalet. Estetika: Visoki plafoni, raskošna salonska stolarija i autentični gipsani radovi koji prostoru daju poseban nivo elegancije i autoriteta. ⚙ Tehničke prednosti i opremljenostGrejanje i hlađenje: Moderan i ekonomičan sistem na toplotne pumpe. Omogućava maksimalnu energetsku efikasnost, značajnu uštedu troškova i potpunu kontrolu temperature u svakoj prostoriji zasebno. Osvetljenost: Dvostrana orijentacija i veliki prozorski otvori pružaju obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Lokacija i parking Adresa: Krunska ulica, samo srce Vračara (miran, rezidencijalni i prestižan deo ulice). Okruženje: Neposredna blizina državnih institucija, ambasada, banaka, javnih beležnika i vrhunskih restorana. Izuzetna povezanost sa svim delovima grada. Parking: Uz zakup prostora obezbeđeno je jedno parking mesto. Uslovi zakupa Namena: Isključivo kao poslovni prostor. Period: Izdaje se na duži vremenski period. Finansijski uslovi: Obavezan depozit u visini dve mesečne zakupnine. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa Opštim uslovima poslovanja.

Šifra oglasa: 03-3865813
Datum postavljanja oglasa: 13.05.2026

Kontakt: Rajić Nekretnine Reg.br. 880
Telefon: 0605557420