

# Luksuzan salonac-Krunska,182 m2,5.0 #4547

**Cena: 2.800,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Kvadratura:** 182

**Namena prostora:** Kancelarija

**Šifra oglasa:** 03-3865813

**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD

**Telefon:** 0605557420



Dodatne informacije:

Krunska, Sprat, Nenamešten, Internet

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran salonski prostor površine 182m<sup>2</sup>, smešten u jednoj od najlepših ulica Vračara - Krunskoj. Ovaj autentičan prostor spaja aristokratski šarm starog Beograda sa savremenim tehničkim rešenjima, što ga čini idealnim za diplomatska predstavništva, advokatske kancelarije, klinike ili sedišta kompanija. Struktura i enterijer: Površina: 182m<sup>2</sup> funkcionalno raspoređenih za potrebe modernog poslovanja. Prostorije: Impresivan ulazni salon (prijemni deo), pet prostranih kancelarija, kuhinja, kupatilo i toalet. Enterijer: Visoki plafoni, raskošna stolarija i autentični gipsani radovi daju prostoru poseban nivo elegancije. Tehničke prednosti: Grejanje i hlađenje: Sistem na toplotne pumpe, koji omogućava maksimalnu energetska efikasnost i značajnu uštedu troškova, uz potpunu kontrolu temperature u svakoj prostoriji. Osvetljenje: Dvostrana orijentacija i veliki prozorski otvori pružaju obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Lokacija: Nalazi se u samom srcu Vračara, u mirnom i prestižnom delu Krunske ulice. Odlična povezanost sa svim delovima grada, neposredna blizina državnih institucija, banaka i vrhunskih restorana. Uslovi zakupa: Namena: Isključivo kao poslovni prostor na duži vremenski period. Depozit: Obavezan. Agencijska provizija 60%.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555