STAN - NOVI SAD - KLISA - 62m2 - 150000 evra

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 62
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 1102722 - Cena 150.000e + 3% agencijska provizija. Na prodaju moderan i potpuno opremljen trosoban stan u mirnom i porodičnom delu Novog Sada, idealan za one koji traže udoban dom bez dodatnih ulaganja. Stan se nalazi u kvalitetnoj novogradnji izgrađenoj krajem 2022. i početkom 2023. godine. Smešten je na drugom, ujedno i poslednjem spratu manje stambene zgrade, što budućim vlasnicima pruža dodatni mir i privatnost. Na površini od 62 m² funkcionalno su raspoređene dve spavaće sobe i prostran dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom, stvarajući prijatan prostor za svakodnevni život i porodična okupljanja. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje terasa sa otvorenim pogledom, kao i ostava koja se nalazi ispred samog ulaza u stan. Uz stan dolazi i rezervisano parking mesto, dok dodatni komfor pruža tavanski prostor koji pripada isključivo ovom stanu. Postoji mogućnost njegove adaptacije u stambeni prostor, čime se može dobiti još 20 do 30 m² korisne površine. Stan se prodaje kompletno namešten, sa svim aparatima i uređajima, pa je useljenje moguće odmah po kupovini. Grejanje je na gas, što omogućava značajne uštede tokom godine, naročito jer se van grejne sezone ne plaćaju troškovi grejanja. Ukoliko tražite nekretninu koja kombinuje kvalitetnu novogradnju, mirnu lokaciju, niske troškove održavanja i potencijal za proširenje stambenog prostora, ovaj stan predstavlja odličnu priliku. Za više informacija pozovite: 064/823-66-05 ili 021/427-088.

Šifra oglasa: 03-3890074
Datum postavljanja oglasa: 15.06.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 2203
Telefon: +381 21 427-088