Prodaja dvoiposobnog stana sa pogledom na Dunav

Cena: 228.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hala Pionir (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Bulevar despota Stefana
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 74
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvoiposoban stan u Bulevaru despota Stefana, uknjižene površine 69,83 m², odnosno 74 m² izmerene površine. Nalazi se na devetom, poslednjem spratu stambene zgrade sa liftom. Stan se izdvaja funkcionalnim rasporedom, dobro iskorišćenim prostorom i otvorenim pogledom na Dunav iz svih prostorija.   Raspored prostorija   Stan se sastoji od dnevnog boravka sa izdvojenim radnim kutkom, prostrane kuhinje, dve spavaće sobe i hodnika sa ugradnim plakarima koji obezbeđuju dovoljno prostora za odlaganje.   Posebna prednost stana je pogled na Dunav iz svih prostorija, koji doprinosi osećaju otvorenosti prostora.   Stanje i karakteristike stana   Kupatilo je renovirano, a krov zgrade saniran je tokom prošle godine. U stanu je urađena i hidroizolacija radi zaštite od prodora vlage i vode.   Grejanje je centralno, a stan poseduje klima-uređaj i interfon.   Stan se prodaje bez pokretnog nameštaja. Kuhinja i svi ugradni plakari ostaju budućem vlasniku, što omogućava dalje uređenje enterijera prema sopstvenim potrebama.   Lokacija   Bulevar despota Stefana jedna je od važnih gradskih saobraćajnica, sa pristupom različitim delovima Beograda. Položaj stana na poslednjem spratu posebno dolazi do izražaja zahvaljujući otvorenom pogledu na Dunav.   Pravni status   Stan je uknjižen na 69,83 m², dok njegova izmerena površina iznosi 74 m².   Dvoiposoban stan u Bulevaru despota Stefana, sa dve odvojene spavaće sobe, radnim kutkom i pogledom na Dunav iz svih prostorija, predstavlja funkcionalan izbor za kupce kojima su važni raspored i mogućnost prilagođavanja enterijera.

Šifra oglasa: 03-4011775
Datum postavljanja oglasa: 18.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.