

# Lux, Useljiv, Centar, Povraćaj pdv-a, 3.0

**Cena: 197.150,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 78  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju komforan USELJIV trosoban stan u samom srcu grada, pozicioniran u modernom stambenom objektu PO+P+VIII i PO+P+VI, na najtraženijoj lokaciji. Lokacija je idealna jer se nalazi na svega pet minuta od pešačke zone i centra grada, a blizina obrazovnih ustanova i drugih uslužnih delatnosti čini ovu novogradnju neodoljivom za porodice sa decom, kao i za investiranje. Ako tražite nekretninu koja može da se rentira, njen položaj je garant i uspešnog izdavanja. Projektovana površina stana je 78.85m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Ovakva struktura stana dostupna je na III spratu, u zgradi sa bešumnim liftom. Zgrada je projektovana po sistemu visoko efikasnih standarda, korišćenjem kvalitetnih građevinskih materijala sa dobrim termoizolacionim svojstvima (termobloka 25cm+stiropora 12cm+demit fasade). ALU stolarija u crnoj mat boji sa aluminijumskim roletnama. U kupatilu i kuhinji biće postavljena keramika renomiranog proizvođača ( dimenzije 120x60 ), na podu ide tarket parket, grejanje je etažno. Stanovi su orijentisani tako da imaju adekvatnu funkcionalnost i raspored u odnosu na kvadraturu. Stanovi su dobro osvetljeni, velike staklene površine kao i staklene ograde na terasama daju bolju osvetljenost unutar stambenog prostora. Parking mesta se posebno kupuju. KUPOVINA BEZ PROVIZIJE ZA KUPCA. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

**Šifra oglasa:** 03-3909642

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466

