

# Voždovac, Vojvode Vlahovića 140m<sup>2</sup>-plac+parking #1722

**Cena: 280.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Vojvode Vlahovića  
**Kvadratura:** 140  
**Površina zemljišta:** 250  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3799269  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD  
**Telefon:** 0605557420



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Odlična investicija - vertikalna kuća sa sopstvenim dvorištem i placem. Lep i praktičan raspored prostorija. Zgrada je nova, sređena i odmah useljiva. Nekretnina ima odličan raspored prostorija, odvojen spavaći deo. Plac i dvorište su uređeni. Prodaju se tri etaže, fizički potpuno odvojene od drugog dela kuće (sa sopstvenim placem). Suteran (26m<sup>2</sup>) koji je vrlo uredan, postavljene podne pločice. Prizemlje ima 51m<sup>2</sup> i čine ga: hodnik, kuhinja, trpezarija sa kuhinjom, dnevna soba, dve terase. Prvi sprat (51m<sup>2</sup>) - tri spavaće sobe i terasu od 7 m<sup>2</sup>. Nekretnina ima uvedenu trofaznu dvotarifnu struju, gas, vodu, kanalizaciju, kablovsku televiziju i telefonsku liniju. Dvorište je uređeno, jako lepo - travnjaci, tuje i sl. Prostor oko kuće je uređen, osvetljen i na ulazu je kapija od kovanog gvođa. U dvorištu postoje čak tri parking mesta. Kuća ima svoje pripadajuće dvorište od 2,4 ara (slobodno 1,9 ara) Nekretnina je idealna za porodičan život, jer se u blizini nalaze škole, vrtići, dom zdravlja, marketi, apoteke, igrališta, ... Ulica je asfaltirana i osvetljena. Kuća je udaljena oko 600m od okretne linije gradskog prevoza 26, a prolazne linije su 18, 50 i 26L. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555