

# Luksuzna vila sa bezvremenskom elegancijom - Vaša oaza vrhunskog kvaliteta

**Cena: 1.339.000,00 EUR**

[www.oglasi.rs](http://www.oglasi.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Futog (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 461

**Površina zemljišta:** 1200

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam izuzetnu luksuznu vilu koja predstavlja vrhunac stila, kvaliteta i elegancije. Smestila se na izuzetnoj poziciji, u mirnoj i manje prometnoj ulici, pružajući vam privatnost i mir. Ova vila je tek završena, sa pažljivo odabranim materijalima i svaki detalj je izrađen sa izuzetnom pažnjom, stilom i ukusom. Prilikom gradnje ove vile, korišćeni su samo vrhunski materijali kako bi se postigao vrhunski kvalitet. U enterijeru ističe se prefinjeni mermer, uvozne sanitarije, kovana ograda, ručno izrađeni stubovi i vrhunska aluminijum-drvena stolarija od belog bora sa nemačkim okovima. Termo stakla punjena argonom pružaju odličnu izolaciju i energetske efikasnost. Kuća je opremljena najsavremenijim sistemima za udobnost i energetske efikasnost. Grejanje se vrši pomoću toplotnih pumpi vazduh-vazduh renomiranog brenda LG, uz podno grejanje i hlađenje putem sistema Fencoil-a. Solarni grejači sanitarne vode pružaju ekološki prihvatljivo rešenje, dok video i alarm nadzor obezbeđuju dodatni nivo sigurnosti. Dvorište je opremljeno sistemom za navodnjavanje, pružajući vam održavanje prelepo uređenog eksterijera. Ova vila predstavlja ostvarenje snova i dostupna je za kupovinu. Svaka slika govori više od reči, a ova vila će vas očarati svojom lepotom i vrhunskim kvalitetom. Ovo je prilika da ostvarite svoje snove i uživate u luksuzu koji zaslužujete. Zakoračite u vašu oazu vrhunskog kvaliteta - Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više informacija i rezervisali svoje razgledanje. Naši agenti prodaje su spremni da vam pruže sve potrebne informacije i podršku tokom procesa kupovine.

**Šifra oglasa:** 03-2644137

**Datum postavljanja oglasa:** 08.07.2023

**Kontakt:** 021 nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad

Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212300330

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555