

Potpuno opremljen stan na atraktivnoj lokaciji u Novom Sadu

Cena: 105.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Futoška 57
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 30
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3886692
Datum postavljanja oglasa: 11.06.2026

Kontakt:
Telefon: 0655673551



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan i moderno uređen stan površine 30,5 m², koji se nalazi u ulici Futoška br. 57 (ugao Futoške i Cara Dušana), na drugom spratu stambene zgrade sa ukupno sedam spratova. Stan je dvorišno orijentisan, što obezbeđuje mir i privatnost. Stan se prodaje potpuno opremljen, sa pažljivo odabranim savremenim nameštajem rađenim po meri i ugrađenom belom tehnikom. Nekretnina je uredno održavana, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Stan je uknjižen, vlasništvo 1/1, i spreman za useljenje odmah po kupovini. Zgrada je građena od kvalitetnih materijala (Erker - Inženjering), useljena je 2019. godine i u potpunosti prilagodjena osobama sa invaliditetom. Stanarima su na raspolaganju dva lifta, biciklana, kao i zajednička krovna terasa sa zelenom površinom i panoramskim pogledom na Novi Sad. Iza zgrade nalazi se javni parking. Lokacija stana predstavlja jednu od njegovih najvećih prednosti. U neposrednoj blizini nalaze se market, pekara, apoteka, Dečija bolnica, Klinički centar Vojvodine, Medicinski fakultet i Novosadski sajam, dok je centar grada na 20-tak minuta hoda. Stan je odlično povezan sa svim delovima Novog Sada autobuskim linijama 2, 6, 9 i 11, kao i sa prigradskim naseljima. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, dobroj spratnosti i izuzetnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i kao investiciju i ostvarivanje prihoda kroz dugoročno izdavanje.

