

Trosoban LUX stan 81 m2 Lux-sa dva garažna mesta ČUBURA ID#1866

Cena: 900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Čuburska
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 81
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3837028
Datum postavljanja oglasa: 11.04.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP -Broj u registru posrednika 1850 □□ izdavanje: 900 € mesečno (u cenu NISU uključena dva garažna mesta - odmah pored lifta,) sa garažom cen 1000 evra (SA DVE GARAŽE 1100 EVRA) □□ Maxis Group doo Beograd - Reg. broj 1850 □□ EKSKLUZIVNA PONUDA - Luksuzan stan pored Čubuskog parka □□ Na izdavanje - savršena prilika za porodice, diplomate i poslovne ljude koji žele spoj prestiža i komfora! □□ Lokacija: VRAČAR -ČUBURSKI PARK □□ Površina: 81 m² □□ Struktura: Četvorosoban (3 spavaće sobe - uključujući master spavaću sobu) □□ Parking: Dva garažna mesta uključena u cenu (odmah pored lifta, nivo -2) □□ Sprat: 5. sprat □□ Kupatila: 2 (glavno + dodatno) □□ Terasa-LOĐA zastakljena □ Stan je potpuno nov i luksuzno opremljen sa ekskluzivnim nameštajem. Sadrži: ✓ Prostran dnevni boravak sa trpezarijom i odvojenom modernom kuhinjom ✓ Dve spavaće sobe ✓ jedno luksuzno opremljena kupatilo gostinski toalet ✓ Terasu zastakljenu ✓ Višestruke inverter klime + CG sa kalorimetrima (plaćanje po utrošku) □□ Bezbednost & Komfor: ✓ 24/7 fizičko obezbeđenje ✓ Video nadzor ✓ Brz i tih lift, povezan direktno sa garažom ✓ Stan je odmah useljiv □□ Lokacija - jedna od najprestižnijih na Vračaru : □ Prestižni kompleks The One, u neposrednoj blizini Airport City-ja □ Na par minuta hoda do Čubuskog parka idealno za šetnje i rekreaciju □ Blizina poslovnih centara, škola, vrtića, restorana i marketa □ Odlična saobraćajna povezanost - brza veza sa centrom i svim delovima grada □ Savršen balans urbanog života i privatnosti prednost su niske

režije ☐☐ Cena zakupa: 900 € mesečno (bez garažnih mesta nisu obavezna za zakup stana) ☐☐ Cena zakupa: 1.000 € mesečno (jedno garažno mesto uključeno u cenu) ☐☐ Cena zakupa: 1.100 € mesečno (dva garažna mesta uključena u cenu) ☐☐ Agent: Bojan Vranić – licenca 5744 ☐☐ Kontakt: 060/0660-429 agencijska provizija 50% od prve zakupnine Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555