

# Poslovni prostor kod Teh. fakulteta, 229 m2

**Cena: 218.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** CRVENI KRST - Šljaka (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 229  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2580520

**Datum postavljanja oglasa:** 11.05.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Bulevar Nikole Tesle, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju veoma kvalitetan poslovni prostor kod Tehničkih fakulteta, pogodan za razne poslovne namene a prevashodno za IT sektor, predstavništva ili ordinacije. Nalazi se u prizemlju stambeno poslovne zgrade, pored fakulteta, Tehnološkog parka, u zelenom okruženju i sa dovoljno parking prostora. Lokal ima dva ulaza, uređen je po sistemu otvorenog prostora sa mogućnošću preuređenja, pregrađivanja ili potpune deobe na dva nezavisna dela. Glavni prostor u prizemlju, na 142 m2 ima nekoliko spojenih prostorija kancelarija, dva toaleta, kuhinjski i uslužni prostor. Moderno uređeno i savremeno tehnički opremljeno, odlične osunčane orijentacije. Na podu je kvalitetan idustrijski laminat, spoljašna stolarija očuvana, priključeno na centralno grejanje. U suterenskom delu su dve nezavisne veoma korisne i tople prostorije sa prozorima, obe po 44 m2, kao uređeni radni prostor ili magacin. Blizina nabrojanih institucija i centra grada, kao i e vrednost uređenog prostora će probuditi Vaše interesovanje. Očekujemo poziv.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555