Odlična porodična kuća, 247m2, plac 3.13ara, kod kompleksa Novi Niš

Cena: 250.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Rudnička
Kvadratura: 247
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća u naselju Bubanj, u blizini kompleksa Novi Niš. Udaljena svega oko 3km od centra, a nadomak brojnih marketa, pošte, vrtića, autobuskog stajališta..... Nalazi se u mirnom i lepom okruženju za porodično stanovanje. Kuća je površine 247m2, spratnosti pr+1+pk. Nalazi se na placu ukupne površine 3.13ara. Prizemlje je u funkciji komfornog petosobnog stana, površine oko 120m2. Prizemna etaža se sastoji od leve i desne lamele. U levoj se nalaze ulazni hodnik, dnevni boravak sa velikim staklenim portalom i izlazom na verandu, prostorije koja je predviđena za kuhinju sa trpezarijom i još jedne manje sobe. Desna lamela se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, jedne spavaće sobe i kupatila. Do sprata vodi unutrašnje stepenište. Gornja etaža ima dnevnu sobu sa izlazom na veliku terasu i tri spavaće sobe. Na međuspratu nalazi se kupatilo, a u potkrovlju još jedna višenamenska velika soba sa izlazom na ogromnu terasu površine oko 60m2. Na ulazu u dvorište nalazi se garaža površine oko 16m2. Ispred kuće je slobodan, uređen plac. Kuća je kvalitetne gradnje, u izvornom stanju. Spoljna stolarija je kombinovana, u delu kuće je drvena, a u većini prostorija zamenjena je nova pvc stolarija, postavljen je parket u svim sobama, izvorna kvalitetna zidna i podna keramika u kuhinji i kupatilu. Kuća je priključena je na gradski vodovod i na kanalizacionu mrežu. Struja je trofazna. Kuća je preuzeta iz zemljišnih knjiga ali su vlasnici pokrenuli legalizaciju i upis naknadno pridodatog stambenog prostora. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

Šifra oglasa: 03-3913069
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480