

Vračar, Metohijska 74,5m2 ID#5312

Cena: 259.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Metohijska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 74
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Crveni krst, Ulica Metohijska na Vračaru na samo nekoliko koraka od od Ulice Vojislava Ilića. Stan je površine 74,5m2. Nalazi se na četvrtom spratu stambene zgrade od sedam spratova. Stan je u mirnom i tihom kraju okruženom zelenilom u pešačkoj zoni. Po strukturi stan je dvoiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, Vrlo komforan i funkcionalan stan na odličnoj lokaciji. Centralno grejanje je u stanu. Stanu pripada podrum i dosta zajedničkih prostorija kao što je svetlarnik koji je na spratu i tavaski prostor koji služi za odlaganje stvari pored podruma. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Lokacija stana velika prednost, na par koraka od svih sadržaja. Blizu škole, bolnice, tržnog centra, prodavnice, pijace. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

Šifra oglasa: 03-3938041
Datum postavljanja oglasa: 11.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555