

# Centar, Strahinjića Bana, 74+25m<sup>2</sup>-odlična lokacija #3491

**Cena: 1.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Kvadratura:** 99

**Namena prostora:** Kancelarija

**Šifra oglasa:** 03-3799009

**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD

**Telefon:** 0605557420



Dodatne informacije:

Strahinjića Bana, Visoko prizemlje, Nenamešten, Telefon

Tekst oglasa:

Salonski stan u strogom centru grada, sa dva ulaza, dve spojene jedinice. Veći stan: ulazno predoblje, antre, ostava, dve prostorije (orijentisane ka ulici), još jedna prostorija (kancelarija), čajna kuhinja, toalet, manja prostorija. Drugi stan: jedna prostorija i toalet. Izdaje se kao poslovni prostor pogodan za različite delatnosti, kako zbog lokacije tako i zbog funkcionalnosti prostora. Budući zakupci mogu prilagoditi prostor svojim potrebama. Zgrada je uredna, održavana, sa interfonom i liftom. Agencijska provizija koju placa ZAKUPAC iznosi: 60 % od prve mesecne zakupnine za zakup u trajanju od 1 do 12 meseci. 75 % od prve mesecne zakupnine za zakup u trajanju od 13 do 59 meseci. 100 % od prve mesecne zakupnine za zakup u trajanju od 60 meseci (5 godina) i vise.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555