# Stan u novoj zgradi 49m2, na drugom spratu.

## Cena: 95.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PALILULA - Kalač Brdo (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Durmitorska
**Sobnost:** Jednoiposoban
**Kvadratura:** 49
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se elegantan jednosoban stan od 49m², smešten na drugom (poslednjem) spratu moderne novogradnje, osmišljen za maksimalan komfor i uživanje. Veliki stakleni portali prožimaju ceo prostor prirodnom svetlošću i daju mu prefinjen, "penthouse" izgled. Iz komfornog hodnika ulazi se u moderno kupatilo, dok centralni deo stana čini prostrani open-space koji spaja dnevni boravak, trpezariju i kuhinju – idealno za druženje i opuštanje. Iz dnevne zone ulazi se u mirnu spavaću sobu koja izlazi na sopstvenu terasu – vaš kutak za prvu jutarnju kafu. Grejanje putem klima uređaja. Povraćaj PDV-a za kupce prvog stana. Mogućnost kupovine na kredit.

**Šifra oglasa:** 03-3946412
**Datum postavljanja oglasa:** 24.08.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234
**Telefon:** 0184151466