

## Cena sa PDV-om

**Cena: 121.670,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 42  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3929928  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.07.2026

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212215500



### Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

### Tekst oglasa:

Predstavljamo vam moderan i kvalitetno građen objekat, projektovan po najvišim standardima savremene gradnje, sa posebnim fokusom na komfor, energetska efikasnost i vrhunsku zvučnu izolaciju. Spoljni zidovi debljine 20 cm dodatno su izolovani slojem kamene vune i stiropora debljine 10 cm, uz ventilisanu fasadu koja obezbeđuje dugotrajnost i odličnu termo-zaštitu. Između stanova je izveden termo-klima blok u kombinaciji sa kamenom vunom i obostranim gipsanim pločama, dok su pregradni zidovi dodatno unapređeni Azmafon membranom, čime je postignuta maksimalna zvučna izolacija i potpuna privatnost. Objekat je opremljen aluminijumskom stolarijom visokog kvaliteta u kombinaciji sa antracit PVC profilima, električnim podizačima roletni i smart podnim grejanjem za potpun komfor i energetska efikasnost. Podne obloge su najnovije generacije SPC 7,5 mm u dezenu hrasta, sa anti-scratch tehnologijom – izuzetno otporne na grebanje, vodu i hemijske uticaje, predstavljajući trenutno najkvalitetnije rešenje na tržištu. Dodatnu sigurnost i funkcionalnost obezbeđuju lift, video nadzor, puna sigurnosna ulazna vrata visine 230 cm izrađena po posebnoj porudžbini, kao i unutrašnja vrata sa magnetnim bravama. Kvalitet bez kompromisa – dom građen da traje. Za sve informacije kontaktirajte naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555