Krušedol, kuća za odmor 99m2 u izgradnji na placu od 15,5 ari - HITNO!

Cena: 118.450,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krušedol (Srbija, Irig)

Kvadratura: 99
Površina zemljišta: 1552
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: U izgradnji



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 21457 NA PRODAJU OBJEKAT U IZGRADNJI NA IZUZETNOJ LOKACIJI! KRUŠEDOL – IRIG Na prodaju objekat površine 99 m² u sivoj fazi, smeštena na izuzetnoj lokaciji na placu od 15,52 ara (1.552 m²), sa prelepim panoramskim pogledom na vinograde i okolnu prirodu. Nalazi se u jednom od najtraženijih delova Fruške gore, na samo 25 minuta od Novog Sada i 50 minuta od Beograda, idealna za miran život, vikend odmor ili turističko izdavanje. Nekretnina poseduje pravosnažnu građevinsku dozvolu, svi komunalni doprinosi su u potpunosti plaćeni, a objekat je kategorisan kao stambena kuća za odmor, što omogućava prijavu prebivališta, dobijanje kućnog broja i kupovinu putem putem zamenske hipoteke ili namenskog kredita za završetak radova. Kuća je građena kvalitetnim materijalima, sa čvrstim temeljima, stubovima od pune cigle i krovnom konstrukcijom projektovanom za velika opterećenja. Idejno rešenje predviđa moderan enterijer sa velikim staklenim površinama, obiljem prirodne svetlosti i mogućnošću ugradnje kamina, dok je prostrana krovna terasa zamišljena kao prostor za odmor sa pogledom koji se prostire sve do Avalskog tornja. Postojeći objekat predstavlja samo deo potencijala ove nekretnine. Plac omogućava izgradnju dodatnog objekta, bungalova ili bazena, čime se otvara mogućnost formiranja privatnog mini-resorta ili boutique smeštaja. U neposrednoj blizini nalaze se brojne vinarije, manastiri i turistički sadržaji, dok se u okruženju već grade luksuzne kuće za odmor, što dodatno potvrđuje investicioni potencijal lokacije. Gasna infrastruktura prolazi pored placa, struja je u neposrednoj blizini, a optički internet dostupan je u zoni, što nekretninu čini

Šifra oglasa: 03-3901368
Datum postavljanja oglasa: 02.07.2026

Kontakt: Hitno Reg. br. 1338
Telefon: 0665772880

pogodnom i za savremeni način života i rad od kuće. Ovo je retka prilika da kupite nekretninu sa potpuno sređenom dokumentacijom, bez čekanja na dozvole i dodatnih administrativnih troškova, uz mogućnost ostvarenja značajnog prihoda od izdavanja, procenjenog na najmanje 200 € dnevno (prosek u odnosu na objekte u okruženju), kao i sigurnu investiciju u jednu od najperspektivnijih turističkih lokacija u Srbiji. Broj u Registru posrednika: 1338