Lux četvorosoban dupleks - stan , top lokacija , Čair, 131m2

Cena: 319.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Hajduk Veljkova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 131
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3938689
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: Kuca Petrovic Reg. br. 1234
Telefon: 0184151466

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Jedinstvena ponuda na tržištu nekretnina! Izdvajamo luksuzan, moderan dupleks u samom srcu grada, na najboljoj lokaciji, kod parka Čair! Kompletno je opremljen nameštajem vrhunskog kvaliteta i tehnikom renomiranih proizvođača. Stan je u dva nivoa, na drugom i trećem spratu, uknjižene površine 131m2, u kvalitetnoj zgradi starije gradnje bez lifta. Prvi nivo se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, zasebne kuhinje, trpezarije i velikog dnevnog boravka sa izlazom na tri komforne terase. Gornji nivo se sastoji od dve dečije sobe sa izlazom na zajedničku terasu, roditeljske spavaće sobe sa američkim plakarom i sa izdvojenom sobom za garderobu (walk in closet), radne prostorije sa posebnom zvučnom izolacijom, hodnika i kupatila. Obe etaže povezuje stepenište u hodniku, ispod kojeg je dodatna ostava. Stakleni alu portali od poda do plafona prema terasi pružaju otvoren pogled, kao i odlično prirodno osvetljenje u prostoriji. Izuzetna funkcionalnost rasporeda prostorija i vrhinski kvalitet ugradjenih materijala i opreme je ono što izdvaja ovaj stan i čini ga pravim izborom za Vas. Alu prozori visokog kvaliteta sa šestokomornim staklima i alu roletnama na elektro pogon, parket vrhunskog kvaliteta, keramika premium kvaliteta, na terasi granitne pločice, sigurnosna vrata , ugrađeni fenkojleri (sistem grejanja i hlađenja). Odrađeno je oko 80% pripreme za kompletan smart system, a preko aplikacije instalirano oko 20 različitih vrsta osvetljanja na prvoj etaži. Zaista sa ukusom opremljen enterijer. U svakoj prostoriji odrađene različite zidne tehnike, kamin na etanol u dnevnom boravku, kompletna Bosch tehnika u kuhinji kao i radna kamena ploča, kuhinjski elementi od madijapana supramat, koji nije sklon oštećenjima....Kupatilo na gornjoj etaži je kompletno postavljeno, osim sanitarnih elemenata, ostavljen izbor novom vlasniku. Iznad stana je pripadajući tavanski prostor, koji je kompletno popločan podnom keramikom i gde su montirana dva

bojlera za snabdevanje toplom vodom. U krovu je odrađena kompletna termoizolacija. Stan je uknjižen, sa građevinskom dozvolom, kupovina moguća samo za gotovinu. Vlasnik poseduje elaborat geodetskih i tehničku dokumentaciju izvedenih radova, kao i zvaničnu procenu nekretnine. Postoji mogućnost zamene za manji stan uz doplatu. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.