

# Prodaje se Vila Madams!

**Cena: 750.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Palić (Srbija, Subotica)

**Kvadratura:** 305

**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vila Madams – ekskluzivna rezidencija i vrhunska investicija na Paliću Na jednoj od najljepših i najtraženijih lokacija Palića, u neposrednoj blizini kristalnih voda Omladinskog i Palićkog jezera, smeštena je Vila Madams – sofisticirana vila sa tradicijom, karakterom i dokazanim uspehom. Od 2008. godine, Vila Madams posluje sa jasnom vizijom – pružiti gostima vrhunski komfor, diskretan luksuz i osećaj doma kojem se uvek vraćaju. Dugogodišnja baza vernih gostiju, koji se vraćaju iz godine u godinu i preporučuju vilu dalje, svedoči o izuzetnoj reputaciji i stabilnom poslovanju. Zadovoljan gost ovde nije cilj – već standard. Vila je osmišljena i opremljena tako da zadovolji visoke kriterijume savremenog turizma. Sve sobe su klimatizovane, sa sopstvenim kupatilima, flat-screen TV uređajima i brzim bežičnim internetom, dok većina soba raspolaže privatnim terasama ili balkonima, idealnim za uživanje u tišini i zelenilu Palića. Lokacija ove vile predstavlja pravi luksuz sama po sebi: -svega 50 metara od Omladinskog jezera -400 metara od velikog Palićkog jezera -400 metara od modernog Aqua Parka, sa SPA centrom, zatvorenim i otvorenim bazenima, masažnim sadržajima i termalnom vodom. Sa bazena Aqua parka pruža se veličanstven pogled na Palićko jezero, do kog vode uređene pešačke staze, dečije igralište i restorani – savršena kombinacija prirode, relaksacije i sadržaja. Izuzetna saobraćajna povezanost dodatno potvrđuje elitni potencijal ove nekretnine: -2,5 km od auto-puta E-75 (Budimpešta – Beograd – Solun) -175 km od aerodroma Nikola Tesla – Beograd -190 km od aerodroma Budimpešta -u neposrednoj blizini tri granična prelaza (Horgoš, Kelebija i Bački Vinogradi) Vila Madams nije samo nekretnina – ona je gotov, razrađen i profitabilan koncept. Idealna je za kupce koji traže sigurnu investiciju, luksuznu turističku vilu sa tradicijom, ili ekskluzivnu rezidenciju na jednoj od najprestižnijih destinacija

**Šifra oglasa:** 03-3658597

**Datum postavljanja oglasa:** 09.10.2025

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212215500

severa Srbije. Retko u ponudi. Prestiž koji se ne gradi - već  
preuzima. Pozovite nas!

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555