Učiteljsko naselje, 2 kuće, 277m2 i 57m2 + garaža, 3,3 ara ID#1594

Cena: 600.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Kozarčeva
Kvadratura: 334
Površina zemljišta: 330
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo dve odlične kuće na placu od 3,3 ara. Prizemna kuća od 57m2 je adaptirana u trosobni stan, sa dva ulaza i dva mokra čvora. Ima tavan i mogućnost za izgradnju još jednog sprata (ima odobrenje za izgradnju). Sastoji se od ulaznog antrea, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe i dva kupatila. Druga kuća je novije gradnje, sa podnim grejanjem, u tri nivoa (99m2 po osnovi). Prvi nivo sadrži garažu (za dva automobila), jednosoban stan i pored kotlanicu na čvrsto gorivo i struju. U drugi nivo se sa divne terase ulazi u stambeni deo - dvoetažni petosobni stan (166m2). Iz hodnika se ulazi u dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom koji je orijentisan ka ulaznoj terasi. U ovom nivou je jedna spavaća soba i prostrano kupatilo. Treći nivo je spavaći blok sa tri spavaće sobe, kupatilom i lepom terasom Grejanje je dvosistemsko - etažno na čvrsto gorivo i na struju. Uknjiženo je vlasništvo. Idealna ponuda za dve generacije, veće porodice ili kumbinaciju stambenog i poslovnog prostora.

Šifra oglasa: 03-3818595
Datum postavljanja oglasa: 22.03.2026

Kontakt: AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINA CILJ Reg. br. 112
Telefon: 060/6600-288