

# Salas na ulazu u Backu Palanku sa ogromnim potencijalom!

**Cena: 206.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bačka Palanka (Srbija, Bačka Palanka)

**Kvadratura:** 86  
**Površina zemljišta:** 12569  
**Broj soba:** 3,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3344205  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.01.2025

**Kontakt:** ONE nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033335



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

\* Na ulazu u Bačku Palanku, na zemljištu od 12569m<sup>2</sup>, nalazi se ovaj, pravi, bački, salaš. I salaš i zemlja imaju veliki razvojni potencijal. Kuća od 86m<sup>2</sup> je potpuno autentična i opremljena onako kako su izgledali i bili opremljeni salaši s početka prošlog veka. S te strane je autentična. Kasnije, dograđivane su pomoćne prostorije, senica, terasa i prostor za bazen. Ovaj salaš izdaje se na dan. Inače, gradska opština daje podsticaje u iznosu 25000E za ulaganje u turizam. Ali najveća vrednost mu je u velikoj površini plodne zemlje. Ta zemlja pruža veliki broj mogućnosti. Na ovako velikoj površini, osim turizmom, poljoprivredom, voćarstvom i stočarstvom, može se baviti, zbog blizine grada i mosta preko Dunava, svakom vrstom proizvodnje i logistike. U svakom slučaju, vrlo korisna investicija. 021/21-00-690

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555