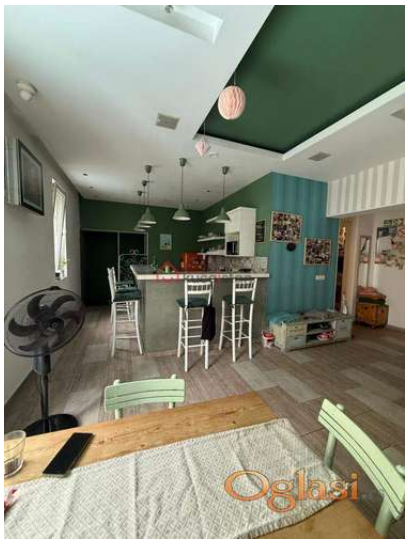
Stan sa dvorištem i privatnim ulazom na Terazijama

Cena: 430.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 156
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Investiciona prilika u centru Beograda. Terazije U ponudi je jedinstvena duplex nekretnina smeštena na Terazijama, u samom centru Beograda, u zgradi iz 1905. godine. Pozicija na jednoj od najpoznatijih gradskih adresa i ukupna površina od 156m² čine ovu nekretninu retkom prilikom za kupovinu u strogom centru grada. Nekretnina je organizovana na dva nivoa i pruža izuzetnu fleksibilnost prostora. Gornji nivo prostire se na približno 77m², dok donji nivo ima 78,57m². Zahvaljujući velikoj kvadraturi, dvostranoj orijentaciji i rasporedu prostorija, prostor pruža brojne mogućnosti organizacije i prilagođavanja različitim potrebama budućih vlasnika. Posebnu prednost predstavlja organizacija na dve etaže, sa ukupno pet kupatila. Nekretnina je nameštena, poseduje klima uređaje, dok je grejanje rešeno putem električnih konvektora. Struktura: dva nivoa više odvojenih prostorija pet kupatila pomoćne i zajedničke zone Nekretnina ima severnu i južnu orijentaciju, što omogućava prirodno svetlo sa dve strane objekta. Stanari koriste i dvorišni prostor, odnosno baštu zgrade, koja ne predstavlja pripadajući deo nekretnine. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. Terazije, Trg Republike, Knez Mihailova ulica, Zeleni venac i najvažniji sadržaji centra Beograda nalaze se na svega nekoliko minuta hoda. Zahvaljujući velikoj površini, organizaciji na dva nivoa i poziciji u strogom centru grada, nekretnina pruža odličan potencijal za različite koncepte korišćenja i predstavlja interesantnu investicionu priliku. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3902593
Datum postavljanja oglasa: 02.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919