

# 67m2, novogradnja, 3.soban stan, Ledena stena, Niš, povrat PDV-a

**Cena: 134.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bujanjskih heroja  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 67  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA, ODMAH USELJIV TROSOBAN STAN, 67m<sup>2</sup> – LEDENA STENA, NIŠ Na prodaju je moderan i funkcionalan, odmah useljiv, trosoban stan površine 67m<sup>2</sup>, smešten na atraktivnoj lokaciji u naselju Ledena Stena, Niš. Stan se nalazi na 5. spratu stambene zgrade sa 2 lifta, spratnosti P+7. Odlikuje ga pažljivo osmišljen raspored prostorija. iz ulaznog hodnika se ulazi u sve ostale prostorije. Karakteristike stana: - Površina: 67 m<sup>2</sup> - Trosobna struktura - 5.sprat od ukupno 7 spr, - 2 Lifta - Kvalitetna novogradnja - Lepa terasa - Funkcionalan raspored prostorija - Pogodan za porodično stanovanje ili kao investicija. Naselje Ledena stena pruža mirno i prijatno okruženje, uz odličnu povezanost sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se škola, Dom zdravlja, marketi, apoteke, autobuska stajališta, kao i svi sadržaji neophodni za kvalitetan, udoban i miran porodični život. Cena: 2.000 €/m<sup>2</sup> sa uračunatim PDV-om. Ukupna cena stana; 134.000 €, sa uračunatim PDV-om. Mogućnost kupovine i preko stambenog kredita. Kupci prve nekretnine ostvaruju pravo na povrat PDV-a u skladu sa važećim zakonskim propisima, što ovu nekretninu čini posebno atraktivnom ponudom. Molim samo ozbiljne kupce koji su zainteresovani za kupovinu stana da me kontaktiraju za više informacija. Dokoni ljudi, radoznali turisti i dežurni kritičari da zanemare ovaj oglas, hvala !

**Šifra oglasa:** 03-3964309  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.09.2026

**Kontakt:** VEZNI DOO  
**Telefon:**