

# Četvorosoban stan u izgradnji, Dinarska, 123m2

**Cena: 399.750,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Dobropoljska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 123  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2854231  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.12.2023

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan četvorosoban stan broj 6 od 122,95m2 u novom manjem luksuznom stambenom objektu sa šest stambenih jedinica koji se gradi u Beogradu, na Savskom vencu, u neposrednoj blizini Autokomande i stadiona Partizan. Stan se nalazi na nivou potkrovlja, sam na etaži, trostrano orijentisan. U stanu se nalaze manje kosine koje počinju od 1.6m. Prozori su većim delom standardni, osim u delu dnevnog boravka gde je predviđena ugradnja dva krovna prozora. Od prostorija sadrži ulaz, toalet, kupatilo, spavaći blok sa tri spavaće sobe koje su orijentisane prema dvorištu i bočno, manje terase od 3.4m2, garderobera, kuhinje, kuhinjske ostave, kombinovanog dnevnog boravka sa trpezarijom, radnog dela u sklopu dnevnog boravka i još jedne terase od 5.20m2. Predviđena je ugradnja visokokvalitetnih materijala i opreme od čega izdvajamo ( hrastov parket, alu stolarija, el. roletne, sanitarija i keramika prve klase, ulazna sigurnosna vrata visoke kategorije, unutrašnja stolarija od medijapana, uvozna galanterija, grejanje putem toplotnih pumpi, inverter klime...). Uz stan je predviđena mogućnost kupovine velikog parking mesta od 30m2 po ceni od 32.400 EUR sa PDV-om. Objekat se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom i regulisanim obavezama prema gradskim i državnim organima. Predviđeni završetak radova je decembar 2024.godine. Mogućnost faznog plaćanja na sledeći način: 1. Rata od 40% prilikom zaključenja Predugovora/Ugovora 2. Rata od 30% prilikom završetka konstrukcije Objekta 3. Rata od 20% nakon završetka fasade Objekta 4. Rata od 10% nakon završetka Tehničkog pregleda Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

