# ŠAŠINCI KUĆA SA RAZRAĐENIM LOKALOM 300m2 HITNO!

## Cena: 164.800,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Šašinci (Srbija, Sremska Mitrovica)

**Kvadratura:** 300
**Broj soba:** 2,5 soba
**Grejanje:** Gas




Dodatne informacije:

, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Kuća 300m2 sa razrađenim lokalom u centru sela. Kuća ima dve spavaće sobe, jedna soba ima sopstveno kupatilo, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezariju i kupatilo. Trem koji povezuje kuću sa lokalom koji ima 100m2, ulični, razrađen, namešten i kapaciteta za 100 osoba, dva sanitarna čvora, ostava, kuhinja. U dvorištu ima garaža 15m širine sa 7dubine. centralno grejanje na gas, trofazna struja, gradska voda, septička jama. Video nadzor. Ako želite mir tišinu i da pokrenete sopstveni biznis, ova kuća je idealna za Vas. Od Rume udaljena 15km, Sremske Mitrovice 15km. Plac 516m2/5.16ar Može zamena za adekvatnu nekretninu u Fruškoj Gori sa vašom doplatom. House 300m2 with an elaborate shop in the center of the village. The house has two bedrooms, one room has its own bathroom, living room with kitchen and dining room and bathroom. Porch connecting the house with the shop which has 100m2, street, elaborate, furnished and capacity for 100 people. In the yard there is a garage 15m wide and 7m deep. central gas heating, three-phase electricity, city water, septic tank. If you want peace and quiet and to start your own business, this house is ideal for you. 15km from Ruma, 15km from Sremska Mitrovica. Plot 516m2/5.16ar Can be exchanged for an adequate property in Fruška Gora with your additional payment Дом площадью 300 м2 с кафе в центре деревни. В доме две спальни, в одной из которых есть собственная ванная комната, гостиная с кухней и столовой, а также ванная комната. Крыльцо, соединяющее дом с кафе, площадью 100 м2, с видом на улицу, тщательно продуманное, меблированное и вмещающее 100 человек. Во дворе имеется гараж шириной 15м и глубиной 7м. Центральное газовое отопление, трехфазное электричество, городской водопровод, септик. Если вы хотите тишины и покоя и хотите начать свой собственный бизнес, этот дом идеально вам

**Šifra oglasa:** 03-4005203
**Datum postavljanja oglasa:** 10.11.2026

**Kontakt:** Hitno Reg. br. 1338
**Telefon:** 0665772880

подойдет. 15 км от Румы, 15 км от Сремска-Митровицы. Участок 516м2/5.16 соток. Возможен обмен на достойную недвижимость на Фрушка-Горе с вашей доплатой.