

# Zemun Šilerova, nov, lux, namešten

**Cena: 169.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Šilerova  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 45  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2635546  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.06.2023

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Šilerova, 3/3, novogradnja završena i useljena 2021.godine, sa kvalitetnom toplotnom i zvučnom izolacijom, luksuzne završne obrade fasade. Zgrada je moderno koncipirana sa liftom i širokim hodnicima koja se nalazi u mirnoj i tihoj ulici. Grejanje i hlađenje cele zgrade je geotermalno što predstavlja najbolji i najekonomičniji vid grejanja i hlađenja. U neposrednoj blizini Doma zdravlja, škola, vrtića i autobuskih stajališta. Stan se nalazi na drugom spratu, ušuškan, jugoistočno orijentisan. Izvanredan, modernog dizajna, sa odvojenom spavaćom sobom i terasom, uredan i opremljen luksuznom opremom (šestokomorna alu stolarija, široki parket I klase, blind vrata, keramika I klase, medijapan sobna vrata itd...). Stan se prodaje kompletno namešten. Privatni parking isključivo za stanare zgrade. Dobijena upotrebna dozvola. Za svaku preporuku! Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555