

# Kuća, odlične gradnje u Sremskim Karlovcima

**Cena: 206.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 323  
**Površina zemljišta:** 452  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3773065  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.02.2026

**Kontakt:** EXIT nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/270-4888



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kuća, odlične gradnje u Sremskim Karlovcima. Kuća ima dva etažirana stana od po 84m<sup>2</sup>, garažu od 97m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi garaža koja se može pretvoriti u poslovni prostor, u suterenu se nalazi podrum. Prvi sprat ima dva ulaza, tako da stanovi mogu biti potpuno odvojeni, pogodna je za život dve porodice. Svaki stan ima dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju, ostavu, kupatilo i dve veće spavaće sobe. U dvorištu se nalaze i dva pomoćna objekta: kuća od 58m<sup>2</sup> (ima dnevnu, kuhinju, ostavu, kupatilo i dve spavaće sobe) i objekat od 32m<sup>2</sup>. Potkrovlje se može preurediti u stambeni prostor. Grejanje je na gas, ali postoji mogućnost različitih vrsta grejanja. Odlično za život i za apartmane, ugostiteljski objekat. Šifra 485805

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555