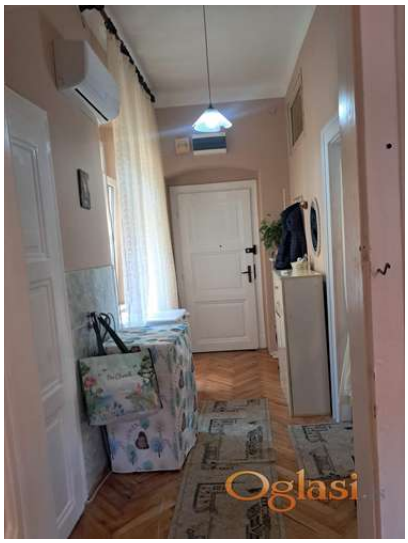
Prodaja salonac(45m²),Gospodska,Zemun centar, uknjizen stan

Cena: 193.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Gospodska
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 45
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Za ljubitelje Zemuna, sjajna prilika, kako za buduci dom,tako i kao investicija. Prodaje se stan na 1. spratu,u Gospodskoj ulici(pesacka zona)na najboljoj i najlepsoj lokaciji u Zemunu. Stan (1.5),ima 45m2, a sastoji od hodnika, dnevne sobe(trpezarije), spavace sobe (ima 20m2,i moze lako da se pregradi u 2 sobe), kuhinje,kupatila i ostave. U izvornom je stanju,ali moze da se preuredi prema sopstvenim zeljama. Stan je salonski,visokih plafona(3.2m), trostrano orijentisan,sa pogledom na dvoriste, u potpunosti izlovan od spoljasnje buke. Nalazi se u staroj zgradi iz 1892godine, kvalitetne gradnje i debelih zidova,i samim tim nosi dodatnu monumentalnu vrednost. Sama ulica a i velika vecina okolnih, u potpunosti su rekonstruisane, kompletna infrastruktura na maksimalnom nivou. Privatnost i mir zagarantovani i cinjenicom da je stan sam na spratu,te nemate susednih komsija. Stan je odmah useljiv, papiri cisti, uknjizen, vlasnistvo 1/1,bez ikakvog tereta. U stan je doveden opticki internet(Yettel), kao i kablovska (SBB-YETTEL). Grejanje je etazno, na struju, sa: 1. Toplotnom pumpom koja je povezana na radijatore koji su u celom stanu 2. Inverter klima 12BTU,nova,pod garancijom. Parking je javni, Zelena zona, a trosak za stanare je 500 din mesecno. Blizina okretnice autubusa 88, 82, 610, 611, 703,kao i stajaliste autobusa 17, 45, 73, 83, 84, 704, 707, i 706. S obzirom da je pesacka zona, u samoj ulici ima mnostvo kafica, restorana, marketa, pekara, trafika, apoteka,butika, zdrave hrane, banaka,a takodje ima i osnovna skola, vrtic, stanica MUP-a, zgrada opstine Zemun,pijaca. Cuveni Zemunski kej je udaljen na 5 minuta hoda, Gardos i Zemunski park (Zemunska bolnica)na 10min, pozoriste Madlenijanum na 2 minuta. U neposrednoj blizini se redovno

Šifra oglasa: 03-4007627
Datum postavljanja oglasa: 13.11.2026

Kontakt: Zemun
Telefon: 0628602599

odrzavaju razne manifestacije, kao sto je Zemunska bajka, Zemunski karneval, Zemun Fest, Street food market,itd. *Cena stana iznosi 193.000e,i nije fiksna.Moze kupovina i preko stambenog kredita,ali prednost imaju kes kupci. *Overa Predugovora i Ugovora o kupoprodaji kod notara *Nema agencijske provizije. Za dodatne informacije,kao i termine razgledanja pozvati: 062/8602599, od 11-19h. Srecna kupovina!