

# Luksuzni mini-hotel - u Kotorskom zaljevu

**Cena: 2.000.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Donji Stoliv (Crna Gora, Kotor )

**Kvadratura:** 351  
**Površina zemljišta:** 840  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3767676  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.01.2026

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:** +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima,  
U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Luksuzni mini-hotel u Boki Kotorskoj nalazi se u autenticnom, slikovitom naselju Stoliv. 5 apartmana. Drugi red od mora!  
Površina - 351 m<sup>2</sup> Plac - 840 m<sup>2</sup> Hotel ukupno ima 6 spavaćih soba i 5 kupaonica. Svaki apartman ima spavaću sobu (jedan dvije), modernu kuhinju i dnevni boravak s pogledom na planine. Objekt sadrži prostor za opuštanje, bazen, dječje igralište i prostor za roštilj. Parking za 4 automobila i garaža za 2 automobila.  
Raspored Prizemlje: • 2 jednosobna apartmana s dnevnim boravkom u kombinaciji s kuhinjom i kupaonicom Prvi sprat: • 2 jednosobna apartmana s kupaonicom i privatnom kuhinjom Drugi sprat: • 1 dvosobni apartman s dnevnim boravkom u kombinaciji s kuhinjom i kupaonicom Interijer i materijali • Moderan funkcionalan namještaj • Mramorni podovi • Fasada i terase obložene su prirodnim kamenom • Potpuno zvučno izolirana zgrada Kvaliteta arhitekture i gradnje • Zgrada je izgrađena s ojačanom konstrukcijom i ispunjava zahtjeve seizmičke otpornosti • Oko cijelog placa postavljen je odvodni sustav Okolina • Ograda od prirodnog kamena • Bazen 8 x 3 metra • Dječje igralište Nekretnina pogodno smještena između Kotora i Tivta. Drugi red od mora. Market i autobusna stanica nalaze se u blizini.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555