Lep stan pored parka Beograd - Opština Čukarica - Banovo brdo - Žarka Vukovića Pucara

Cena: 152.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Žarka Vukovica Pucara
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

PRODAJA STANA - Žarka Vukovića Pucara | 43 m² uknjiženo (realno oko 47 m²) Na prodaju funkcionalan dvoiposoban stan u ulici Žarka Vukovića Pucara, smešten u prizemlju stambene zgrade. Stan se nalazi u nivou ulaza, nije ukopan, što ga čini izuzetno praktičnim za porodice sa decom, starije osobe, kao i sve koji žele komfor bez stepenica. Uknjižena površina iznosi 43 m², dok je stvarna površina približno 47 m². Stan je uredno i savesno održavan, u izvornom stanju, sa mogućnošću da ga budući vlasnik adaptira prema sopstvenim željama. Prodaje se namešten i odmah je useljiv. Raspored prostorija je veoma funkcionalan i sastoji se od otvorenog dnevnog dela koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i trpezariju, jedne veće i jedne manje spavaće sobe, kupatila i hodnika. Visina plafona od 2,60 m dodatno doprinosi osećaju prostranosti i prijatnog boravka. Stan poseduje centralno grejanje, parket, drvenu stolariju i interfon, a uz nekretninu se dobijaju i dva pripadajuća podruma koja pružaju dodatni prostor za odlaganje stvari. Lokacija predstavlja jednu od velikih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se vrtići, osnovna škola, prodavnice, apoteke, dečija igrališta, pijaca i stajališta gradskog prevoza, što omogućava jednostavno i kvalitetno organizovanje svakodnevnog života bez potrebe za korišćenjem automobila. Ispred zgrade postoji dovoljno mesta za parkiranje, a javni parking nije zoniran. Stan je uknjižen, moguća je kupovina putem stambenog kredita. Cena nije fiksna i postoji mogućnost dogovora sa ozbiljnim kupcima.

Šifra oglasa: 03-4019146
Datum postavljanja oglasa: 27.11.2026

Kontakt: Dil Pro nektretnine
Telefon: 0648751641