

# Jednoiposoban stan - 45m<sup>2</sup> - Železnička ulica

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Železnička  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 45  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3897917  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2026

**Kontakt:** VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA  
NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD  
**Telefon:** 0601948242



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

🏠 Izdaje se kompletno namešten jednoiposoban stan - Centar, Železnička ulica 🏠 U ponudi je komforan, moderno ureden jednoiposoban stan površine 45m<sup>2</sup>, smešten na 4. spratu uredne stambene zgrade sa liftom, u jednoj od najtraženijih ulica u centru grada - Železnička ulica. Stan je useljiv od 01.07. i predstavlja odličan izbor za pojedince ili parove koji žele da žive u samom centru, a istovremeno uživaju u miru i privatnosti. 🏠 Stan je kompletno namešten i opremljen novim IKEA nameštajem, pažljivo odabranim kako bi prostor bio funkcionalan i prijatan za svakodnevn život. Stan je renoviran, veoma lepo održavan i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. 🏠 Posebna prednost ove nekretnine jeste što je dvorišno orijentisana, pa budući zakupci mogu uživati u mirnom okruženju, bez gradske buke. Stan poseduje dve odvojene, veoma svetle sobe, u koje se ulazi direktno iz hodnika, a svaka soba ima svoj izlaz na terasu, što prostoru daje dodatnu prozračnost i prirodno osvetljenje. 🏠 U dnevnoj sobi nalazi se udobna sofa na razvlačenje za dve osobe, dok je spavaća soba opremljena krevetom i prostranim ormanom, koji pruža dovoljno prostora za odlaganje garderobe i ličnih stvari. 🏠 Stan se nalazi u novogradnji, a zgrada je izuzetno uredna i održavana. Opremljen je svim neophodnim sadržajima za udoban život, uključujući lift, klimu i centralno grejanje, što garantuje komfor tokom cele godine. 🏠 Odlična lokacija omogućava da vam svi važni sadržaji budu na svega nekoliko minuta hoda - pešačka zona, prodavnice, marketi, restorani, kafici, javni prevoz i sve što centar grada nudi nalazi se u neposrednoj blizini. 🏠 Mesečni troškovi informatike iznose oko 10.000 RSD, dok se ostali troškovi plaćaju prema potrošnji. 🏠 Cena zakupa: 400€ mesečno 🏠 Depozit:

400€ (mogućnost plaćanja u dve rate) □□ Agencijska provizija: 200€  
(jednokratno) □□ Za više informacija i zakazivanje gledanja  
pozovite: 0601948242

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555