

# Sremska Mitrovica, Mandelos, , 1.0, 55m2 Manja kuća veći plac

**Cena: 29.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mandelos (Srbija, Sremska Mitrovica)

**Ulica i broj:** Gaj  
**Kvadratura:** 55  
**Površina zemljišta:** 3700  
**Broj soba:** 1 soba  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3719787  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.12.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 126664, 37.51a, spratna, jedan sprat, struja, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, garaža, parking, dvorište/bašta, ostava, mogućnost proširenja. Manja, uknjižena, useljiva vikendica na većem placu od 37,51 ar, na granici sa šumom NP Fruška gora, u vikend naselju Mandjelos. Vikendica ima struju, vodu, dostupna je tokom cele godine i do asfalta ima cca. 200m tvrdog puta. Sa jedne strane je u okruženju drugih vikendica a ostalo je šuma, što ona sa sopstvenog placu, što šuma NP Fr.gora. Plac je manjim delom ravan, uz put i na tom delu se nalazi kuća. Malo dalje od kuće počinje kosina, trenutno pod bagremom i taj deo pruža značajan potencijal za proširenje namene parcele, eventualnu dogradnju,... Kuća je spratna, u osnovi 24m2 i toliko ima na svakoj od etaža. Na spratu je urađena izolacija, nova struja, i pvc stolarija. Kuća je uknjižena na korisnih 44m2 i 55m2 građevinske površine. Sprat je organizovan kao jedna velika prostorija i isto tako prizemlje, budućem vlasniku je ostavljeno da locira kupatilo i/ili druge potrebne sadržaje. Parcela pravilna, prostire se u dubinu, iza kuće i na drugom kraju se proširuje. Vlasnik 1/1. Kupac plaća proviziju 3. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555