

# Odličan 2.5 stan na Voždovcu-Braće Jerković! ID#1968

**Cena: 189.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Braće Jerković (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Braće Jerković  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 70  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju svetao i izuzetno funkcionalan porodičan trosoban stan u mirnom i veoma traženom naselju Braće Jerković. Stan se nalazi na prvom spratu uredne i dobro održavane zgrade sa liftom i odlikuje ga izvanredan raspored prostorija koji pruža maksimalnu udobnost i praktičnost za porodični život. U centralnom delu stana smeštena je prostrana i prijatna dnevna soba, idealna za porodična okupljanja i opuštanje. Iz dnevnog boravka se pristupa funkcionalnoj kuhinji sa izlazom na komfornu terasu površine 8,5 m<sup>2</sup>, kao i gostinskom toaletu. U odvojenom, mirnijem delu stana nalaze se dve udobne spavaće sobe i kupatilo, što omogućava dodatnu privatnost i komfor za sve članove domaćinstva. Stan je trostrano orijentisan, što obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana, kao i prijatnu cirkulaciju vazduha i svežinu u prostoru. Zgrada je kvalitetne gradnje iz 1997. godine i pažljivo je održavana, što dodatno doprinosi prijatnom i sigurnom stanovanju. U neposrednoj blizini nalaze se sve važne gradske pogodnosti: stanice javnog prevoza, škole, vrtići, prodavnice i kompletna infrastruktura potrebna za udoban svakodnevni život. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3809389  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.03.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31