

# Kuća u Kragujevcu, naselje Korićani, površina 91 m<sup>2</sup> u osnovi, plac površine 1123 m<sup>2</sup>

**Cena: 105.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Velika Ivanča (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Ulica i broj:** Mitra Trifunovića  
**Kvadratura:** 132  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Prizemna



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižen plac u Kragujevcu, građevinsko zemljište, naselje Korićani. Površina parcele je 1123 m<sup>2</sup> i nalazi se u mirnoj ulici nedaleko od magistralnog puta Kragujevac Kraljevo. Na placu se nalazi i ozidana i ukrovljena kuća, koja u osnovi ima 91 m<sup>2</sup>. Građena je po građevinskoj dozvoli i uknjižena. Od priključaka ima stuju, vodu i kanalizaciju. U prizemlju koje se koristi kao radionica ima sređeno kupatilo. Sprat koji je iste površine kao i prizemlje, je zamišljen tako da se može pregrađivati i da se dobiju prostorije veličine po potrebi i želji. Na sprat vode unutrašnje stepenice, a ima i izlaz na tavanski deo na koji se može napraviti izlaz tavanskim stepenicama i srediti u dodatni stambeni prostor ili koristiti kao ostava. Vlasništvo 1/1 na kući i parceli. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

**Šifra oglasa:** 03-3911044  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0346195207