

# Novi Sad, Prodajem stan, širi centar 74m2 - parking mesto

**Cena: 185.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2487492  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.02.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0631088082



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem stan 74m2 na Podbari, u mirnoj ulici, a ipak na 10 min laganog hoda do strogog centra grada, Dunavske I Zmaj Jovine. Zgrada useljena 2015 godine. Stan je dvostrano orijentisan te je jedan od retkih koji nudi pogled na Gundulićevu i pogled na park iza zgrade. Sastoji se od : dnevna soba sa terasom, 2 spavaće sobe od kojih je jedna sa terasom, kupatilo, kuhinju sa prozorom, špajz. Prodaje se polu namešten s obzirom da su radjeni američki plakari i kuhinja po meri. Kupatilo renovirano pre 3 meseca. zgrada se nalazi na 2min od škole i vrtića, kao i na 1min od dečije igraonice, škole jezika i dečijeg parka. Kvart ima sve sadržaje poput marketa, apoteke, kafića i restorana. Zgrada i okolina je pod kompletnim video nadzorom, a stanari su uglavnom mladi bračni parovi te je zajednica veoma mirna i puna razumevanja i poštovanja. Uglavnom vlasnički stanovi te je održavanje zgrade na zavidnom nivou. Mogućnost kupovine parking mesta, pod video nadzorom, iza zgrade.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555