Banovo brdo, ekskluzivna kuća na 14 ari ID#1613

Cena: 1.700.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Golf naselje (Srbija, Beograd, Čukarica)

Kvadratura: 500
Površina zemljišta: 1400
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA KUĆA NA 14 ARI – GOLF NASELJE, BANOVO BRDO Cena: 1.700.000 € Kontakt: +381 66 809 1211 Lokacija: Banovo brdo – Golf naselje Površina: 500 m² po merenju / 236 m² uknjiženo Plac: 14 ari □□ Struktura: • prostrane dnevne i prijemne prostorije • više spavaćih soba kuhinja sa trpezarijom • više kupatila • pomoćne prostorije • više etaža • veliko privatno dvorište □□ Prednosti: • izuzetno vredan plac površine 14 ari • jedna od najprestižnijih rezidencijalnih lokacija Banovog brda • približno 500 m² ukupne površine po merenju • 236 m² uknjižene površine • veliko, privatno i zeleno dvorište • retka mogućnost posedovanja velike parcele u ovom delu Beograda • visok nivo privatnosti • mirno rezidencijalno okruženje • veliki potencijal za luksuzno preuređenje i prilagođavanje • pogodna za reprezentativno porodično stanovanje • mogućnost diplomatske rezidencije ili poslovno-rezidencijalne namene • odlična povezanost sa centrom grada • neposredna blizina Košutnjaka i Ade Ciganlije □□ OPIS: U jednom od najcenjenijih i najmirnijih rezidencijalnih delova Banovog brda, u Golf naselju, nalazi se ova izuzetna nekretnina sa onim što je na prestižnim gradskim lokacijama danas najvrednije – velikom parcelom od čak 14 ari. Ovakva površina placa predstavlja posebnu vrednost sama po sebi. Na lokaciji na kojoj je sve teže pronaći velike privatne parcele, 14 ari zemljišta u mirnom i zelenom rezidencijalnom okruženju pruža osećaj prostora, privatnosti i ekskluziviteta koji je teško pronaći u gradu. Veliko dvorište okruženo zelenilom predstavlja prirodni produžetak stambenog prostora i pruža brojne mogućnosti za kreiranje privatne gradske oaze – reprezentativnog vrta, prostora za odmor i druženje, dečje zone, bazena ili drugih sadržaja u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Na placu se nalazi kuća ukupne površine približno 500 m² prema izvršenom merenju, dok je 236 m² uknjiženo. Više etaža i velika kvadratura

Šifra oglasa: 03-3943936
Datum postavljanja oglasa: 19.08.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11

omogućavaju različite mogućnosti organizacije prostora, od luksuznog porodičnog doma do reprezentativne diplomatske ili poslovno-rezidencijalne namene. Enterijer obuhvata prostrane dnevne i prijemne zone, više spavaćih soba, kuhinju sa trpezarijom, više kupatila i pomoćne prostorije, sa jasnom mogućnošću odvajanja dnevnog, privatnog i radnog dela. Najveći potencijal ove nekretnine upravo je spoj velike parcele, postojeće kvadrature i prestižne lokacije. Golf naselje karakterišu mir, zelenilo, privatnost i ekskluzivno rezidencijalno okruženje, uz neposrednu blizinu Košutnjaka i Ade Ciganlije i odličnu povezanost sa ostalim delovima Beograda. Nekretnine sa ovakvom parcelom na prestižnoj gradskoj lokaciji izuzetno su retke. 14 ari privatnosti i zelenila na Banovom brdu – prostor koji se danas gotovo više ne može pronaći. UKNJIŽENO! Agencijska provizija 2%