# Četvorosoban porodičan stan-Socijalno!

## Cena: 432.600,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 128
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam jedinstvenu nekretninu na samo 5min od pešačke zone. Stan od 128 kvadrata u jednoj etaži! Nekretnina je uknjižena kao dve stambene jedinice, izvorno jedan četvorosoban stan od 99m2 i jedna gasronjera od 29m2. Trenutno stan funkcioniše i dalje kao četvorosoban stan sa odvojenom kuhinjom i trpezarijom. Ono što je jako bitno, instalacije nisu dirane, tako da je vrlo lako opet odvojiti sve kao dve stambene jedinice. Ono što je bitno naglasiti da je moguća prodaja i 99m2, odnosno jedne stambene jedinice. Stan poseduje 4 mokra čvora, 3 terase i čak dve garaže! Garaže se prodaju zasebno i nisu uslov za kupovinu stana. Stan je fenomenalnog rasporeda, iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Trostrano je orjentisan tako da je pozicioniran odlično. Parketi su odlični, hoblovani, trenutno bez tragova korišćenja. Kupatilo je modernog dizajna, renovirano prošle godine. Zgrada je odličnog kvaliteta i hodnici su vrlo lepo i uredno održavani. Ono što je bitno da je nekretnina papirološki čista, uknjižena 1/1 i da je moguća kupovina putem kredita! Pozovite nas i pogledajte ovu nekretninu!

**Šifra oglasa:** 03-4018919
**Datum postavljanja oglasa:** 27.11.2026

**Kontakt:** CITY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 021/661-32-13